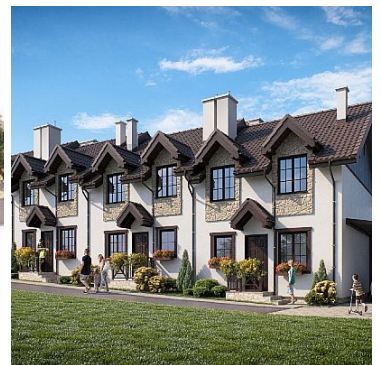


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 89,46 m², pow. działki: 30,00 m²,

Bibice

Cena **680 000** zł



Prezentujemy Państwu na sprzedaż domy w stanie deweloperskim w zabudowie szeregowej w miejscowości Bibice k. Krakowa.

Oddanie inwestycji II kwartał 2022 roku.

DOMY

Nowoczesne domy budowane w wysokim standardzie wykonania. Dużym atutem każdego domu są jasne i doświetlone wnętrza. Powierzchnia użytkowa każdego domu to 89,46 m², składające się z 2 kondygnacji. Każdy dom z ogródkiem od 30m² do 50m².

PARTER: wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, hol, pokój dzienny, kuchnia z jadalnią, łazienka, komunikacja.
PIĘTRO: 3 pokoje, łazienka, hol.

Domy sprzedawane w stanie deweloperskim.

Instalacja centralnego ogrzewania: kocioł gazowy kondensacyjny, ogrzewanie podłogowe sterowane pokojowymi regulatorami temperatury, sterowanie temperaturą wody w obiegu ogrzewania poprzez czujnik temperatury zewnętrznej.

Instalacja kanalizacyjna: przepompownia ścieków, odprowadzenie do sieci gminnej.

Dach dwuspadowy w drewnianej konstrukcji szkieletowej, ocieplony, pokryty brązową dachówką ceramiczną.

Panele fotowoltaiczne na dachu o mocy 0,990 kW z możliwością rozbudowy.

Drzwi wejściowe stalowe firmy Gerda, kolor drewnopodobny winchester.

Okna: 3-szybowe PVC firmy Oknoplast, kolor drewnopodobny winchester.

Parapety: zewnętrzne z blachy powlekanej, wewnętrzne z drobnoziarnistego konglomeratu kamiennego.

Instalacja telewizyjna oraz Internet światłowodowy.

LOKALIZACJA

Świetna lokalizacja dla osób szukających spokoju oraz pragnących mieszkać blisko miasta.

W okolicy bogata infrastruktura handlowa - usługowa. Szybki dojazd do Krakowa.

DODATKOWE INFORMACJE;

- kameralne osiedle
- inwestycja składa się z 12 lokali mieszkalnych
- jezdnia i dojścia do budynków z kostki brukowej
- działka ogrodzona od strony ogrodu
- brama wjazdowa sterowana pilotem
- do każdego domu przynależy jedno miejsce postojowe. Do domów skrajnych dodatkowo wiata w cenie
- cena od 680 000 zł do 720 000 zł w zależności od usytuowania lokalu i wielkości ogródka.

CENA;

680 000 PLN - 740 000 PLN

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz prezentację nieruchomości

KONTAKT

Dorota Kmiecik

tel: 502 74 50 41

dorota.kmiecik@estatedealer.pl

Symbol	570/4766/ODS	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	680 000, 00 PLN	Cena za m2	7 601, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Bibice	Ulica	ul. Zbożowa
Powierzchnia całkowita	89, 46 m²	Powierzchnia działki	30, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	89, 46 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2022	Materiał ścian	<
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Estate Dealer Kraków

503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**