

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 101,00 m²,

Kraków, Stare Miasto

Cena **999 999** zł



**Na sprzedaż trzypokojowy apartament o powierzchni 101 m²
po generalnym remoncie w samym sercu Krakowa.
Nad Wisłą spacerem dotrzemy w 3 minuty, na Wawel do 10 minut.**

LOKALIZACJA :

Nieruchomość zlokalizowana jest w ścisłym centrum Krakowa w dzielnicy Stare Miasto, w doskonale skomunikowanej i w pełni rozwiniętej w infrastrukturę handlowo- usługową okolicy, przy alei Zygmunta Krasińskiego, na wysokości Domu Handlowego Jubilat.

Bezpośrednia bliskość Starego Miasta jest niewątpliwie największym atutem, co sprawia że mieszkanie świetnie sprawdzi się w celach inwestycyjnych pod wynajem. Na Królewski Zamek na Wawelu dotrzemy spacerem maksymalnie w 10 minut, nad Wisłę i Bulwary Wiślane w zaledwie 3 minuty.

KOMUNIKACJA :

Doskonała komunikacja tramwajowa i autobusowa.

APARTAMENT :

Trzypokojowy apartament po generalnym remoncie o powierzchni 101 m² położony jest na I piętrze w V piętrowej przedwojennej kamienicy z cegły z windą. Generalny remont objął klatkę schodową, okna, ściany i sufity, podłogę oraz wymianę instalacji elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Stan deweloperski umożliwia dowolną aranżację pomieszczeń.

Apartament składa się z :

- Pokoju nr 1 o powierzchni 27,69 m²
- Pokoju nr 2 o powierzchni 24,61 m²
- Pokoju nr 3 o powierzchni 21,89 m²
- Kuchni o powierzchni 13,66 m² + balkon
- Łazienki o powierzchni 4,17 m²
- Przedpokoju o powierzchni 8,25 m²
- Do inwestycji przynależy piwnica o powierzchni 13,25 m²

INFORMACJE DODATKOWE :

- Oferta na wyłączność, klucze w biurze
- Możliwość prezentacji codziennie po telefonicznym ustaleniu terminu
- Doskonała lokata kapitału
- Nieruchomość świetnie sprawdzi się pod wynajem np. dla turystów lub pod kancelarię
- Ogrzewanie apartamentu i wody zapewnia nowoczesny, bezpieczny piec gazowy
- Możliwość dowolnej aranżacji
- Wysokość pomieszczeń wynosi 3,16 m
- W budynku jest winda

Dla nowego właściciela firma może zorganizować wykończenie apartamentu lub pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowo-wykończeniowych. W ramach współpracy z naszym biurem chętnie pomożemy, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane zarówno z zakupem apartamentu jak i wykończeniem w wysokim standardzie.

CENA :

999 999 zł

9900,98 zł za m²

Polecam i zapraszam na prezentację

Daniel Wojdała
tel. 608 125 100

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Kopiowanie, rozpowszechnianie treści ogłoszenia oraz zdjęć (w części i/ lub w całości)
bez pisemnej zgody zabronione.

Symbol	5308/4766/OMS	Za co opłaty dodatkowe	, FUNDUSZ REMONTOWY, WODA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.03.2022
Cena 	999 999, 00 PLN	Cena za m2	9 900, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	al. Zygmunta Krasińskiego	Powierzchnia całkowita	101, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 17 m²	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	27, 69+21, 89+24, 61 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	3, 16 cm
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Sauna	✓	Kominek	✓

Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Estate Dealer Kraków

503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.pl