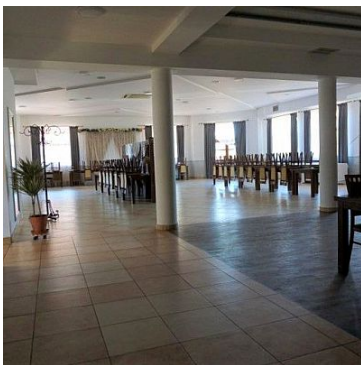


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 700,00 m<sup>2</sup>,

Tarnobrzeg

Cena **1 850 000** zł



Polecamy do sprzedaży wyjątkowy obiekt restauracyjno-hotelowy położony w centrum Tarnobrzega.

Budynek to dawna piekarnia z 1906 roku, świadczy o tym wyrzeźbiona w sufitowej belce data. Później została przebudowana i założono tu restaurację. Restauracja to duża sala bankietowa z barem oraz przylegające do niej mniejsze pomieszczenie, wykorzystywane przez małe grupy gości, kameralnie na rodzinne uroczystości. Restauracja może obsłużyć równocześnie do 20 imprez (komunia, urodziny, jubileusze itp).

Sale są stylowo wykończone, wyposażone w stoły i krzesła. Wszystkie są klimatyzowane (klimatyzacja centralna). Budynek posiada wentylację i instalację oddymiana. Przed wejściem na salę główną, w holu znajduje

się szatnia i toalety dla klientów.


Kuchnia przylega do restauracji i wydzielono w niej niezbędne pomieszczenia (kuchnia główna, zmywaki, magazyny brudnych i czystych naczyń, magazyn żywności); jest kompletnie wyposażona we wszystkie konieczne sprzęty, służące do przygotowania posiłków, zmywania i serwowania napojów. Posiada też profesjonalny piec do pizzy.

Pokoje hotelowe znajdują się na 1-szym piętrze. Są to pokoje 1-2 osobowe z łazienką, wyposażone w potrzebne meble, lodówkę, TV i sejf. Wszystko jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Budynek położony jest na działce o powierzchni ok. 10 arów. Przed budynkiem są miejsca parkingowe dla klientów oraz miejsce na ustawienie stolików i parasoli.

Całość jest funkcjonalna i zadbana. Restauracja znana jest w mieście. Słynie z dobrej włoskiej kuchni i smacznej pizzy. Zaglądają tu mieszkańcy i przyjezdni. Doskonałe miejsce na szkolenia dla firm i imprezy pracownicze.

Cena brutto - obejmuje całość z wyposażeniem.

Symbol	<b>149/4766/OLS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>15.12.2021</b>
Cena 	<b>1 850 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>2 642, 86 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Miejscowość	<b>Tarnobrzeg</b>	Ulica	<b>ul. Szeroka</b>
Powierzchnia całkowita	<b>700, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Usytuowanie lokalu	<b>Z ULICY</b>	Rodzaj budynku	<b>DWOREK/PAŁAC</b>
Rok budowy	<b>1906</b>	Materiał ścian	<
Liczba łazienek	<b>10</b>	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj podłogi	<b>KAFLE, PANELE, GRES,</b>
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		



Kinga Szybiak

534682031  
kinga@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie [www.estatedealer.pl](http://www.estatedealer.pl)