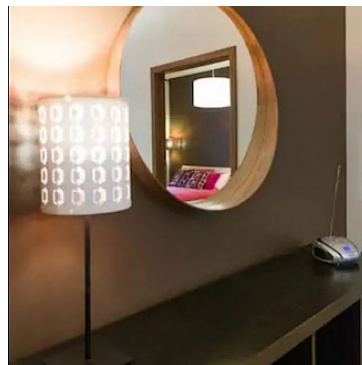


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,60 m²,

Kraków

Cena **715 000** zł



Prezentuje mieszkanie o powierzchni 53m² usytuowane na parterze w 3 piętrowej kamienicy z 1920 roku. Mieszkanie 200m od dworca głównego, na przeciwko Akademii Ekonomicznej.

Mieszkanie 53m² składa się z:

- * salonu
- * sypialni (pokój przechodni)
- * aneks kuchenny

Dodatkowo piwnica~5m².

Brak problemów z parkowaniem - miesięczna opłata 10zł.

Usytuowane od podwórza więc ciche i spokojne, dodatkowo zamontowane rolety antywłamaniowe.

W 2016 generalny remont.

Cała kamienica (i okoliczne również), posiadają system monitoringu. Zamykane główne drzwi do klatki + zamykane drzwi do klatki od podwórza.

Wysokość od podłogi do sufitu to jedynie 270cm, co przeciwieństwie do większości pomieszczeni w kamienicach, pozwala na znaczne obniżenie kosztów ogrzewania (piec gazowy dwu-funkcyjny).

Bardzo niski czynsz 1os. 210zł, 2os 250zł (w czynszu zaliczka na wodę, śmieci, remontowe...).

Umeblowanie, wyposażenie w cenie.

Agent
Kinga Szybiak
tel.534682031

Symbol	5265/4766/OMS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.11.2021	Cena 	715 000, 00 PLN
Cena za m2	13 593, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Ulica	ul. Aleksandra Lubomirskiego	Powierzchnia całkowita	52, 60 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	<
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	5 m²	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, PRALKA,



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**