Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

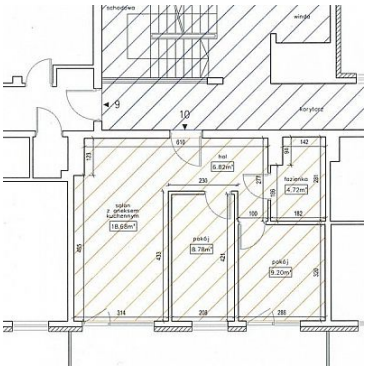
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,20 m^2,

Kraków, Kurdwanów

Cena **559 000** zł











Na sprzedaż 3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 48,20 m2 położone w dzielnicy Podgórze Duchackie przy ulicy Kordiana w kameralnej inwestycji z 2021 roku.

NIERUCHOMOŚĆ:
Mieszkanie jest w stanie deweloperskim. Mieszkanie gotowe do rozpoczęcia prac wykończeniowych. W cenie sprzedaży gotowy projekt aranżacji mieszkania. Świetny układ mieszkania pozwalający maksymalnie wykorzystać powierzchnie. Jest jasne i ciepłe.
Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze budynku oddanego do użytku w 2021 roku. Doskonałe jako inwestycja

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

bądź dla własnych potrzeb mieszkaniowych.

LOKALIZACJA;
Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości. W bliskiej odległości liczne sklepy i punkty usługowe; Lidl, Biedronka, place handlowe. W okolicy dobrze rozwinięta infrastruktura sportowa, liczne parki i tereny zielone.

KOMUNIKACJA;
Mieszkanie mieści się w mieszkalnej dzielnicy Podgórze Duchackie, bardzo dobrze skomunikowanej z centrum miasta, tramwaje i autobusy oraz z dogodnym wylotem na południową obwodnicę Krakowa.

NIERUCHOMOŚĆ;
Mieszkanie składa się z :
- salonu z aneksem kuchennym
- 2 oddzielnych sypialni
- łazienki
- dużego balkonu (15 m2)

DODATKWOE INFORMACJE;
- dodatkowo możliwość kupienia miejsca postojowego (14,85m2) w garażu podziemnym w cenie 45 000 PLN
- zdjęcia przedstawiają wizualizację - mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim do wykończenia
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego
- ekspozycja okien południowa
- gotowy projekt wykończenia mieszkania w cenie

CENA;
559 000 PLN
45 000 PLN miejsce postojowe w garażu podziemnym

Prowizja dla biura

Chętnie pomożemy w organizacji aranżacji, wykończenia mieszkania w oparciu o dowolny budżet oraz standard. W ramach współpracy z naszym biurem pomożemy również zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem oraz wykończeniem mieszkania.

Zapraszam do kontaktu;
Dorota Kmiecik
tel. 502 74 50 41
dorota.kmiecik@estatedealer.pl
Estate Dealer

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**5253/4766/OMS**	Stan budynku	**IDEALNY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**559 000, 00 PLN**	Cena za m2	**11 597, 51 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Miejscowość	**Kraków**	Dzielnica - osiedle	**Kurdwanów**
Ulica	**ul. Kordiana**	Powierzchnia całkowita	**48, 20 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2021**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**<**
Liczba łazienek	**1**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**4**
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Garaż	✓
Ilość balkonów	**1**	Powierzchnie tarasów	**15 m²**
Widok na południe	✓	Najbliższy basen	**w pobliżu**
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższe jezioro	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**