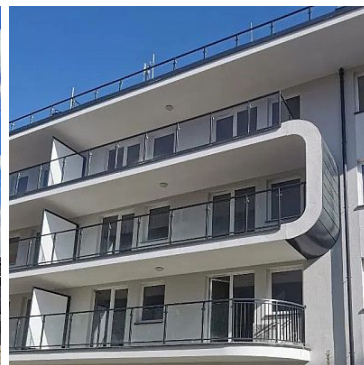
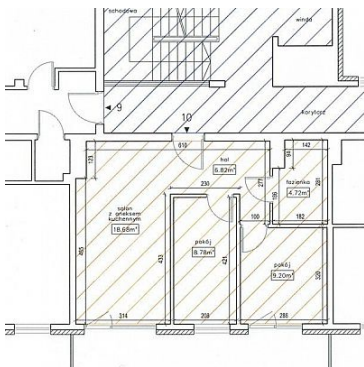


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48,20 m²,

Kraków, Kurdwanów

Cena **559 000** zł



Na sprzedaż 3-pokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 48,20 m² położone w dzielnicy Podgórze Duchackie przy ulicy Kordiana w kameralnej inwestycji z 2021 roku.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie jest w stanie deweloperskim. Mieszkanie gotowe do rozpoczęcia prac wykończeniowych. W cenie sprzedaży gotowy projekt aranżacji mieszkania. Świetny układ mieszkania pozwalający maksymalnie wykorzystać powierzchnię. Jest jasne i ciepłe.

Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze budynku oddanego do użytku w 2021 roku. Doskonale jako inwestycja

bądź dla własnych potrzeb mieszkaniowych.

LOKALIZACJA;

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości. W bliskiej odległości liczne sklepy i punkty usługowe; Lidl, Biedronka, place handlowe. W okolicy dobrze rozwinięta infrastruktura sportowa, liczne parki i tereny zielone.

KOMUNIKACJA;

Mieszkanie mieści się w mieszkalnej dzielnicy Podgórze Duchackie, bardzo dobrze skomunikowanej z centrum miasta, tramwaje i autobusy oraz z dogodnym wylotem na południową obwodnicę Krakowa.

NIERUCHOMOŚĆ;

Mieszkanie składa się z :

- salonu z aneksem kuchennym
- 2 oddzielnych sypialni
- łazienki
- dużego balkonu (15 m2)

DODATKOWE INFORMACJE;

- dodatkowo możliwość kupienia miejsca postojowego (14,85m2) w garażu podziemnym w cenie 45 000 PLN
- zdjęcia przedstawiają wizualizację - mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim do wykończenia
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego
- ekspozycja okien południowa
- gotowy projekt wykończenia mieszkania w cenie

CENA;

559 000 PLN

45 000 PLN miejsce postojowe w garażu podziemnym

Prowizja dla biura

Chętnie pomożemy w organizacji aranżacji, wykończenia mieszkania w oparciu o dowolny budżet oraz standard. W ramach współpracy z naszym biurem pomożemy również zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem oraz wykończeniem mieszkania.


Zapraszam do kontaktu;

Dorota Kmiecik

tel. 502 74 50 41

dorota.kmiecik@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	5253/4766/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	559 000, 00 PLN	Cena za m2	11 597, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kurdwanów
Ulica	ul. Kordiana	Powierzchnia całkowita	48, 20 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	<
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie tarasów	15 m²
Widok na południe	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Estate Dealer Kraków

503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.pl