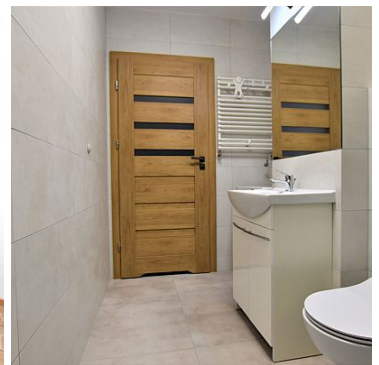


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 46,00 m²,
Kraków, Kraków-Podgórze
Cena **2 600** zł



Do wynajęcia pięknie wykończony lokal biurowy o powierzchni 46m2 znajdujący się przy ulicy Wielickiej. Lokalizacja obiektu zapewnia świetną komunikację z resztą miasta, ponadto w niedalekiej odległości znajduje się wszelka niezbędna infrastruktura handlowo-usługowa (sklepy, restauracje). Dotarcie z tego lokalu do centrum miasta zajmuje komunikacją miejską ok. 13min, samochodem 7min.

Na lokal składają się:

- pokój z aneksem kuchennym wyposażony, w całości nowe urządzenia (piekarnik, zmywarka, płyta, lodówka z zamrażarką, mikrofalówka)
- pokój z przestronną szafą

- łazienka z WC
- korytarz z przestronną szafą
- duży balkon

Dodatkowo w podziemiach budynku znajduje się parking (wliczony w cenę najmu)

Lokal idealnie nadaje się na kancelarie adwokacką, radcowską itp. bądź na gabinet lekarski. Istnieje możliwość modyfikacji umeblowania według preferencji zdecydowanych najemców.

Lokal dostępny od zaraz.

W tym samym budynku znajduje się drugi, większy lokal (ok. 60m²) z możliwością wykończenia i dostosowania pod najemcę.

Cena brutto: 2600 zł + ok 400 zł opłat dodatkowych + prąd według zużycia.

Jednorazowa prowizja dla biura*

Kontakt:

Maciej Buczek

tel.: 733927426

maciej.buczek@estatedealer.pl

Symbol	1022/4766/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 600, 00 PLN
Cena za m2	56, 52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Kraków-Podgórze	Ulica	ul. Wielicka
Powierzchnia całkowita	46, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	<	Liczba łazienek	1
Piętro	4	Ilość pięter	6
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	GRES,
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesięcy)	12



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**