Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53,00 m^2,

Kraków, Grzegórzki

Cena **629 000** zł











4 pokoje, 3 piętro, GRZEGÓRZKI, DĄBIE

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 53 m2 położone przy ulicy Na Szaniec na Grzegórzkach, dzielnica Dąbie.
Nieruchomość znajduję się na trzecim piętrze czteropiętrowego bloku z cegły z lat siedemdziesiątych.
Lokal został odnowiony 5 lat temu, m.in. wymieniono okna, instalacje elektryczną, podłogi.
Nieruchomość jest w tym momencie wynajmowana. Istnieje możliwość kontynuacji najmu bądź wypowiedzenia umowy.
Sprzedawane z całym wyposażeniem.

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

LOKALIZACJA
Mieszkanie położone jest w doskonałej lokalizacji. Bliskość terenów zielonych gwarantuje spokój i chwilę oddechu od zgiełku miasta a zarazem niewielka odległość do centrum miasta pozwala na korzystanie z jego zasobów.
W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej autobusowej i tramwajowej.
Świetna infrastruktura handlowa - usługowa, w pobliżu galerie handlowe, sklepy.
Wygodny dojazd do głównych arterii miasta.

NIERUCHOMOŚĆ
Na 53m mieszkania składają się;
- 4 samodzielne pokoje
- ciemna kuchnia
- łazienka

DODATKOWE INFORMACJE
- istniej możliwość likwidacji ściany działowej miedzy kuchnią a pokojem, przez co powstanie salon z aneksem kuchennym oraz trzy pokoje
- do mieszkania przynależy piwnica
- w budynku nie ma windy
- ogrzewanie i ciepła woda z MPEC, nie ma gazu w mieszkaniu
- ekspozycja okien południe i północ
- zdjęcia mieszkania udostępnione przez właściciela nieruchomości

Cena;
629 000 PLN

Prowizja dla biura

Zapraszam do kontaktu.
Dorota Kmiecik
+48 502 74 50 41
dorota.kmiecik@estatedealer.pl
Estate Dealer

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**5244/4766/OMS**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**629 000, 00 PLN**	Cena za m2	**11 867, 92 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Miejscowość	**Kraków**	Dzielnica - osiedle	**Grzegórzki**
Ulica	**ul. Na Szaniec**	Powierzchnia całkowita	**53, 00 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1975**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**<**
Typ kuchni	**BEZ OKNA**	Liczba łazienek	**1**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**3**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**PANELE,**	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższa rzeka	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**UMYWALKA, WC, PRYSZNIC,**

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Estate Dealer Kraków

503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**