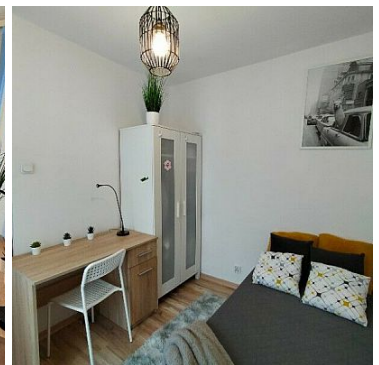
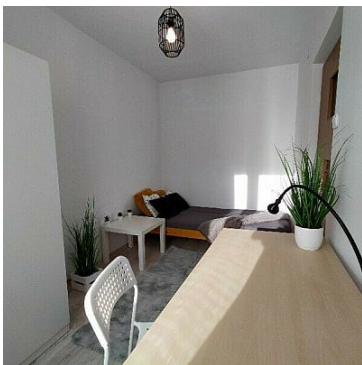


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53,00 m<sup>2</sup>,

Kraków, Grzegórzki

Cena **629 000** zł



4 pokoje, 3 piętro, GRZEGÓRZKI, DĄBIE

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 53 m<sup>2</sup> położone przy ulicy Na Szaniec na Grzegórkach, dzielnica Dąbie. Nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze czteropiętrowego bloku z cegły z lat siedemdziesiątych. Lokal został odnowiony 5 lat temu, m.in. wymieniono okna, instalacje elektryczną, podłogi. Nieruchomość jest w tym momencie wynajmowana. Istnieje możliwość kontynuacji najmu bądź wypowiedzenia umowy. Sprzedawane z całym wyposażeniem.

#### LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w doskonałej lokalizacji. Bliskość terenów zielonych gwarantuje spokój i chwilę oddechu od zgiełku miasta a zarazem niewielka odległość do centrum miasta pozwala na korzystanie z jego zasobów.

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej autobusowej i tramwajowej.

Świetna infrastruktura handlowa - usługowa, w pobliżu galerii handlowe, sklepy.

Wygodny dojazd do głównych arterii miasta.

#### NIERUCHOMOŚĆ

Na 53m mieszkania składają się;

- 4 samodzielne pokoje
- ciemna kuchnia
- łazienka

#### DODATKOWE INFORMACJE

- istnieje możliwość likwidacji ściany działowej między kuchnią a pokojem, przez co powstanie salon z aneksem kuchennym oraz trzy pokoje
- do mieszkania przynależy piwnica
- w budynku nie ma windy
- ogrzewanie i ciepła woda z MPEC, nie ma gazu w mieszkaniu
- ekspozycja okien południe i północ
- zdjęcia mieszkania udostępnione przez właściciela nieruchomości

Cena;

629 000 PLN

Prowizja dla biura

Zapraszam do kontaktu.

Dorota Kmiecik

+48 502 74 50 41

dorota.kmiecik@estatedealer.pl

Estate Dealer

|                                                                                        |                        |                              |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>5244/4766/OMS</b>   | Stan budynku                 | <b>DOBRY</b>                   |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b> | Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>629 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                   | <b>11 867, 92 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                  | <b>MAŁOPOLSKIE</b>             |
| Miejscowość                                                                            | <b>Kraków</b>          | Dzielnica - osiedle          | <b>Grzegórzki</b>              |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Na Szaniec</b>  | Powierzchnia całkowita       | <b>53, 00 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>            | Rok budowy                   | <b>1975</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>    | Materiał ścian               | <b>&lt;</b>                    |
| Typ kuchni                                                                             | <b>BEZ OKNA</b>        | Liczba łazienek              | <b>1</b>                       |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>ULICA OSIEDLOWA</b> | Rodzaj nawierzchni           | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>               | Piętro                       | <b>3</b>                       |
| Ilość pięter                                                                           | <b>4</b>               | Podpiwniczenie /piwnica      | <b>PIWNICA</b>                 |
| Napięcie 400V (siła)                                                                   | <b>✓</b>               | Internet                     | <b>✓</b>                       |
| Telewizja kablowa                                                                      | <b>✓</b>               | Lodówka                      | <b>✓</b>                       |
| Domofon                                                                                | <b>✓</b>               | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE,</b>             |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>         | Widok na północ              | <b>✓</b>                       |
| Widok na południe                                                                      | <b>✓</b>               | Najbliższy park              | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższa rzeka                                                                       | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższy sklep             | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>               |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższa apteka            | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy lokal gastronomiczny                                                        | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższy klub fitness      | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy szpital                                                                     | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższy bank              | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy plac zabaw                                                                  | <b>w pobliżu</b>       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>UMYWALKA, WC, PRYSZNIC,</b> |



Horizon Realty Kraków

503756519  
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**