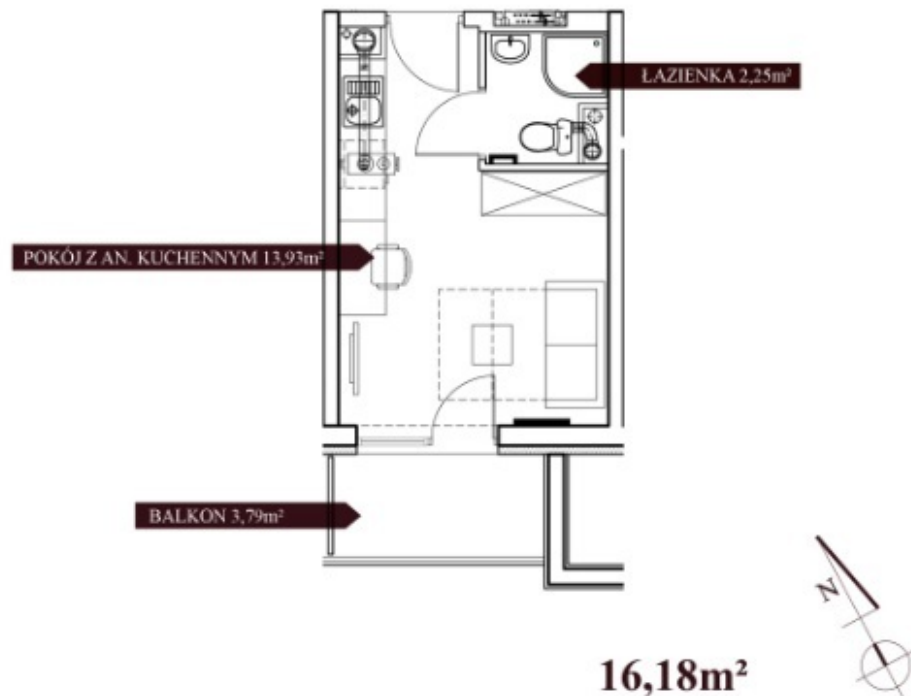


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 16,18 m²,

Kraków

Cena **203 868** zł



Prezentuje mieszkanie o powierzchni 16,18 usytuowane na 2 piętrze w 5 piętrowym budynku, który zostanie oddany w maju 2022 roku.

Składa się z:

- * salonu z aneksem kuchennym
- * łazienki

Do mieszkania przynależy balkon o pow 3,79m

Budynek posiada 6 kondygnacji naziemnych (parter i 5 pięter) oraz jedną kondygnację podziemną, gdzie są ulokowane miejsca parkingowe i komórki lokatorskie. Wokół budynku nie będzie wszędzie samochodów tylko ładnie zagospodarowana zieleń i ogródki oraz tarasy przynależne do lokali parterowych.

Budynek będzie posiadał 3 wejścia, 2 klatki schodowe i 2 nowoczesne windy.

Przy głównym wejściu będzie miejsce na recepcję z zapleczem socjalnym.

Budynek będzie oczywiście wyposażony w system monitoringu wizyjnego oraz nowoczesne domofony.

Łącznie na 6 kondygnacjach oferujemy 137 mikroapartamentów o powierzchni użytkowej od 13,3m² do 22,5m².

Większość to lokale typu studio z jednym pokojem i aneksem kuchennym, ale na każdym piętrze mamy również kilka lokali 2-pokojowych z oddzielną sypialnią.

Do każdego lokalu na piętrze przynależy balkon, (niektóre mają nawet 15m²!), a do lokali parterowych tarasy i ogródki (największy ma ponad 74m²!).

Wszystkie mikroapartamenty z racji swojej powierzchni (<25m²) są sprzedawane jako lokale usługowe z VAT-em 23%. UWAGA! Każdy klient kupujący taki lokal, również osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej, może uzyskać zwrot VAT-u od zakupu dlatego w ofercie podajemy ceny netto.

Budynek będzie wykończony w wysokim standardzie przy użyciu bardzo dobrej jakości materiałów: ściany z pustaka ceramicznego, ocieplenie styropianem 15cm, tynki silikonowe - samoczyszczące i bardzo trwałe, okna niemieckie 2-szybowe o zwiększonej izolacji akustycznej. Lokale natomiast oddajemy w stanie deweloperskim: drzwi wejściowe antywłamaniowe, rozprowadzenie wszystkich instalacji, tynki gipsowe oraz cementowo-wapienne w łazienkach, wylewki samopoziomujące, grzejniki, stolarka okienna, dzwonek, domofon i skrzynka elektryczna...

Agent
Kinga Szybiak
tel.534682031

Symbol	5219/4766/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2022	Cena 	203 868, 00 PLN
Cena za m2	12 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Ulica	ul. Zenona Klemensiewicza	Powierzchnia całkowita	16, 18 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 25
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	BETON,	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	3, 79 m²
Widok na południe	✓		



Kinga Szybiak

534682031
kinga@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**