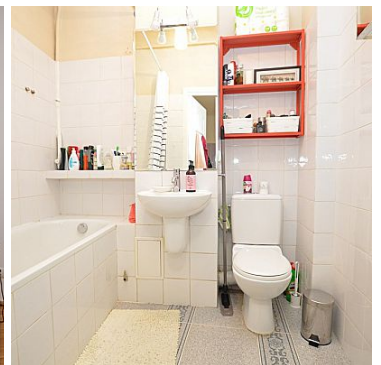
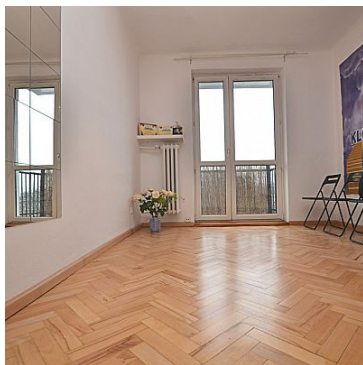


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,00 m²,

Warszawa, Mokotów

Cena **895 600** zł



Przestronne 2 pok. mieszkanie o powierzchni 60 m² znajduje się w sercu Mokotowa przy ul. Puławska.

Mieszkanie położone na 3 piętrze w 6 piętrowej kamienicy 1952 r z windą.

Budynek jest zbudowany z pełnej cegły oraz ściany pomiędzy mieszkaniami są grube, min. 35cm tak samo jak stropy, co gwarantuje ciszę. Klatka schodowa jest jasna i przestronna - niedawno po remoncie. Elewacja w budynku została oczyszczona i odmalowana. Wszelkie piony w budynku zostały wymienione na nowe oprócz pionów C.O.

MIESZKANIE

Mieszkanie jasne, po generalnym remoncie, widok z okien na park.

Wysokość pomieszczeń 2,95 m.

Pokój dzienny z dwoma oknami zainstalowana klimatyzacja.

Sypialnia z wyjściem na niewielki francuski balkon ze stolikiem kawowym.

Łazienka

Duża ustawna kuchnia, swobodnie mieści się obszerny stół jadalny z krzesłami. Zabudowa kuchni z AGD: nowa duża lodówka, kuchenka elektryczna z płytą ceramiczną oraz piekarnikiem, okap, nowa zmywarka oraz nowa pralka. W kuchni znajduje się blat kamienny z polerowanego, białego marmuru. Łazienka razem z wanną oraz ubikacją. W łazience znajduje się ogrzewanie podłogowe. W przedpokoju dwie duże szafy z lustrami oraz jedna szafa narożna, ilość półek oraz miejsc do przechowywania w mieszkaniu jest bardzo duża.

Drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe, okna drewniane, solidna dębowa podłoga. Została wymieniona instalacja hydrauliczna oraz elektrycznymi. Wyposażenie sanitarne w łazience zostało wymienione na nowe w tym nowy parawan prysznicowy.

Mieszkanie jest widne, dobrze doświetlone, ekspozycja okien - południe oraz wschód.

LOKALIZACJA

Doskonała komunikacja miejska dostępna z pobliskich przystanków przy ulicy Puławskiej (linie tramwajowe i autobusowe). W najbliższym otoczeniu cała infrastruktura handlowo-usługowa oraz park Morskie Oko.

DODATKOWO

Do mieszkania przynależna jest piwnica o wielkości 4.8 m² oraz pomieszczenie gospodarcze na półpiętrze parę schodków od mieszkania.

Czynsz - 420 zł

Stan prawny - pełna własność / KW

Mieszkanie dostępne od zaraz.

CENA - 895 600 zł.

*Współpracujemy z doświadczonymi specjalistami finansowymi, oferującymi sprawdzenie zdolności kredytowej oraz przedstawienie oferty finansowania nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu.

Artem

tel. 796936627

Rozmawiam w języku: ukraińskim,rosyjskim,polskim.

artem.fedotov@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	5215/4766/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	895 600, 00 PLN	Cena za m2	14 926, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1952	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	<	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	4, 8 m²	Winda w nieruchomości	
Podłączony gaz		Internet	
Telewizja kablowa		Monitoring	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ilość balkonów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe góry	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższa stacja metra	w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**