Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,00 m^2,

Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **580 000** zł

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie na 5 piętrze z windą.

Lokal mieszkalny o powierzchni 52 m2 zlokalizowany jest na Ugorku. Mieszkanie znajduję się na piątym piętrze siedmiopiętrowego bloku z cegły z 1965r.
Mieszkanie zostało odnowione 5 lat temu. Na podłodze w pokojach parkiet. Mieszkanie jest w stanie do odświeżenia.
Do mieszkania przynależą; duży garaż o powierzchni około 26 m2 z podłączami wody, prądu i ogrzewania oraz piwnica.

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Nieruchomość jest w tym momencie wynajmowana. Istnieje możliwość kontynuacji najmu bądź wypowiedzenia umowy.

LOKALIZACJA
Mieszkanie położone jest w doskonałej lokalizacji. Bliskość terenów zielonych gwarantuje spokój i chwilę oddechu od zgiełku miasta a zarazem niewielka odległość do centrum miasta pozwala na korzystanie z jego zasobów.
W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.
Świetna infrastruktura handlowa - usługowa, w pobliżu market Alma, Castorama.
Wygodny dojazd do głównych arterii miasta.

NIERUCHOMOŚĆ
Na 52m mieszkania składają się;
- oddzielna kuchnia z wyjście na mniejszy balkon o powierzchni około 1,5m2
- pokój z wyjściem na drugi balkon typu loggia o powierzchni około 7m2
- pokój
- łazienka z wanną
- przedpokój
- piwnica
- garaż

DODATKOWE INFORMACJE
- mieszkania sprzedawane z garażem w bryle budynku z wejściem z poziomu parteru, dodatkowo płatne 80 000PLN.
- w budynku jest winda
- ogrzewanie i ciepła woda z MPEC
- ekspozycja okien północno - zachodnia dla kuchni, południowa dla pokoju z balkonem
- czynsz administracyjny około 900, zawierający zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepła wodę, śmieci oraz opłaty za garaż
- zdjęcia mieszkania udostępnione przez właściciela nieruchomości

Cena;
580 000 PLN + 80 000 PLN garaż (do negocjacji)

Prowizja dla Biura

Zapraszam do kontaktu.
Dorota Kmiecik
+48 502 74 50 41
dorota.kmiecik@estatedealer.pl
Estate Dealer

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**5201/4766/OMS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**580 000, 00 PLN**	Cena za m2	**11 153, 85 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Miejscowość	**Kraków**	Dzielnica - osiedle	**Prądnik Czerwony**
Ulica	**ul. Ugorek**	Powierzchnia całkowita	**52, 00 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1965**
Standard	**DO ODŚWIEŻENIA**	Materiał ścian	**<**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba łazienek	**1**
Droga dojazdowa	**ULICA OSIEDLOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**5**
Ilość pięter	**7**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Pralka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	**2**
Powierzchnie balkonów	**7+1, 5 m²**	Widok na południe	✓
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Najbliższy bank	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, PRALKA, UMYWALKA, WC,**

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**