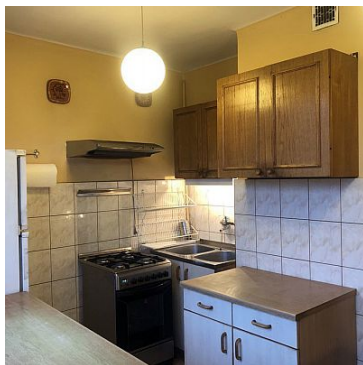


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,00 m²,

Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **580 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie na 5 piętrze z windą.

Lokal mieszkalny o powierzchni 52 m² zlokalizowany jest na Ugorku. Mieszkanie znajduje się na piątym piętrze siedmiopiętrowego bloku z cegły z 1965r.

Mieszkanie zostało odnowione 5 lat temu. Na podłodze w pokojach parkiet. Mieszkanie jest w stanie do odświeżenia.

Do mieszkania przynależą; duży garaż o powierzchni około 26 m² z podłączami wody, prądu i ogrzewania oraz piwnica.

Nieruchomość jest w tym momencie wynajmowana. Istnieje możliwość kontynuacji najmu bądź wypowiedzenia umowy.

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w doskonałej lokalizacji. Bliskość terenów zielonych gwarantuje spokój i chwilę oddechu od zgiełku miasta a zarazem niewielka odległość do centrum miasta pozwala na korzystanie z jego zasobów.

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.

Świetna infrastruktura handlowa - usługowa, w pobliżu market Alma, Castorama.

Wygodny dojazd do głównych arterii miasta.

NIERUCHOMOŚĆ

Na 52m mieszkania składają się;

- oddzielna kuchnia z wyjście na mniejszy balkon o powierzchni około 1,5m²
- pokój z wyjściem na drugi balkon typu loggia o powierzchni około 7m²
- pokój
- łazienka z wanną
- przedpokój
- piwnica
- garaż

DODATKOWE INFORMACJE

- mieszkania sprzedawane z garażem w bryle budynku z wejściem z poziomu parteru, dodatkowo płatne 80 000 PLN.
- w budynku jest winda
- ogrzewanie i ciepła woda z MPEC
- ekspozycja okien północno - zachodnia dla kuchni, południowa dla pokoju z balkonem
- czynsz administracyjny około 900, zawierający zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, śmieci oraz opłaty za garaż
- zdjęcia mieszkania udostępnione przez właściciela nieruchomości

Cena;

580 000 PLN + 80 000 PLN garaż (do negocjacji)

Prowizja dla Biura

Zapraszam do kontaktu.

Dorota Kmiecik

+48 502 74 50 41

dorota.kmiecik@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	5201/4766/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	580 000, 00 PLN	Cena za m2	11 153, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Prądnik Czerwony
Ulica	ul. Ugorek	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1965
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Ilość pięter	7	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Pralka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	7+1, 5 m²	Widok na południe	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, UMYWALKA, WC,



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**