

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 895,00 m<sup>2</sup>,  
Pietrzejowice  
Cena **150 000** zł



NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA BUDOWLANA W KSZTAŁCIE TRAPEZU O POWIERZCHNI 18,95a.  
ZIELONA I SPOKOJNA OKOLICA W PIETRZEJOWICACH KOŁO LUBORZYCY I KOCMYRZOWA  
8 KIŁOMETRÓW DO GRANIC MIASTA, 14 DO RONDA CZYŻYŃSKIEGO,  
DZIAŁKA UZBROJONA W MEDIA  
CENA DO NEGOCJACJI

Działka położona w miejscowości Pietrzejowice w zielonej i spokojnej okolicy na północny wschód od Krakowa. 8 kilometrów od granic miasta.  
Dojazd drogą asfaltową, z którą graniczy działka.

Niska zabudowa jednorodzinna. W pobliżu nowe budownictwo. Przystanek MPK 300 metrów.

Działka o powierzchni 18,95 ara w kształcie trapezu o zróżnicowanym nachyleniu.

Płaski teren od strony wjazdu (drogi asfaltowej) w dalszej części nachylenie terenu.

Wjazd od północnego wschodu.

Długość 75 m, szerokość 22 do 36 metrów.

Na części działki znajdują się krzewy i drzewa owocowe, które mogą zostać wycięte przez właściciela m.in. w ramach negocjacji ceny.

W granicy działki znajdują się woda i gaz, prąd przy drodze.

Możliwość stworzenia przydomowej oczyszczalni, ogrzewania za pomocą pompy ciepła, wykorzystania paneli fotowoltaicznych.

Bardzo dobra lokalizacja dla osób ceniących spokój, zieleni, a jednocześnie dogodny dojazd do miasta.

CENA:

150 000 PLN - do negocjacji

Serdecznie zapraszam do kontaktu celem umówienia prezentacji

Agent prowadzący

Wojciech Płatkowski

T: 500 829 674

@: wojciech.platkowski@estatedealer.pl

|                          |                               |                                                                                        |                           |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Symbol                   | <b>426/4766/OGS</b>           | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>            |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>    |
| Nieruchomość dostępna od | <b>10.01.2022</b>             | Cena  | <b>150 000, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2               | <b>79, 16 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo              | <b>MAŁOPOLSKIE</b>            | Miejscowość                                                                            | <b>Pietrzejowice</b>      |
| Położenie działki        | <b>TEREN<br/>ZRÓŻNICOWANY</b> | Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 895, 00 m²</b>       |
| Szerokość działki (mb.)  | <b>25, 00</b>                 | Długość działki (mb.)                                                                  | <b>75, 00</b>             |
| Kształt działki          | <b>TRAPEZ</b>                 | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>          |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>               | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b> |



Estate Dealer

+48503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**