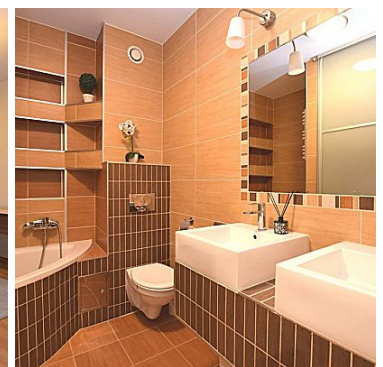


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,40 m²,

Warszawa

Cena **775 000** zł



Funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie położone na 4 piętrze w 5 piętrowym bloku z windą przy ul. Skoroszewskiej na Ursusie.

Budynek 2007 r. powstał na zamkniętym strzeżonym osiedlu z ochroną i monitoringiem. Inwestycja Buszrem. Przy budynku miejsca parkingowe bez limitu, zamknięty plac zabaw, teren zielony.

Mieszkanie ma ekspozycję na północy-zachód. Jest zadbane, czyste i gotowe do wprowadzenia.

Rozkład 71,40 m2:

- salon (23.4m²),
- oddzielna kuchnia (8,4 m²),
- sypialnia 1 (12,7 m²),
- sypialnia 2 (11,2 m²),
- łazienka z WC (6m²),
- przedpokój.
- duży balkon (ok. 10m²).

Kuchnia oddziela, ze sprzętem agd w pełnej zabudowie(zmywarka, piekarnik, mikrofalówka) w mieszkaniu nie ma instalacji gazowej, jest płyta indukcyjna. Zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, posiada dużo funkcjonalnych szafek i szuflad.

W przedpokoju duża i pojemna szafa, zapewnia idealne wykorzystanie przestrzeni i daje możliwość dużej ilości miejsca do przechowywania. W sypialniach i salonie również pojemne szafy. Łazienka ma wannę, dwie umywalki, kibel i pojemną wbudowaną szafę.

Mieszkanie ma potencjał na przerobienie 4 pokoju, oraz połączenie kuchni z salonem.

Okna PCV dobrze wyciszające hałas, na podłogach panele wysokiej klasy, w kuchni holu i łazience - gres. W całym mieszkaniu zamontowany rozbudowany system oświetlenia, dający wiele możliwości.

Jest możliwość wprowadzenia się od razu po podpisaniu umowy przedwstępnej i wpłaceniu Zadatku.

LOKALIZACJA

Miejsce dobrze skomunikowane. Przy osiedlu znajduje się przystanek autobusowy, w bliskiej odległości stacja WKD Opacz (17 min. do centrum), autostrada S8 i S2.

W okolicy liczne sklepy i usługi - Centrum Handlowe Skorosze, Carrefour, Biedronka, Lidl.

W pobliżu przedszkola, żłobki, szkoła podstawowa, szkoły średnie, park Achera, park Czechowicki, basen Osir Ursus, centrum fitness, przychodnie zdrowia.

DODATKOWO

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne - 30 000 zł

Cena obejmuje w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie.

Pełna własność / KW

Czynsz - 1200 zł.

CENA - 750 000 zł

*Współpracujemy z doświadczonymi specjalistami finansowymi, oferującymi sprawdzenie zdolności kredytowej oraz przedstawienie oferty finansowania nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu

Artem

tel. 796936627

Rozmawiam w języku: ukraińskim, rosyjskim ,polskim.

artem.fedotov@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	5185/4766/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	775 000, 00 PLN	Cena za m2	10 854, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Ulica	ul. Skoroszewska
Powierzchnia całkowita	71, 40 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	<	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Linia telefoniczna		Winda w nieruchomości	
Internet		Telewizja kablowa	
Lodówka		Piekarnik	
Ochrona		Monitoring	
Domofon		Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	
Udogodnienia dla inwalidów		Ilość balkonów	1
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal	w pobliżu

		gastronomiczny	
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, WANNA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Estate Dealer Kraków

503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**