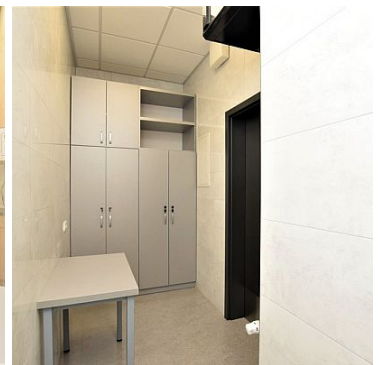


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,00 m²,

Kraków

Cena **6 500** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 76m2 na ulicy 29 Listopada.
Lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym z 2020 r.
Wejście główne w raz z witrynami wystawowymi usytuowanymi bezpośrednio przy głównej ulicy.

Lokalizacja przy ulicy 29 listopada blisko Serenada, Galeria krakowska, W okolicy znajduje się wiele punktów usługowo handlowych takich jak sklepy spożywcze, Serenada, Quattro Business Park, Dworzec Główny, Uniwersytet Rolniczy, Biurowiec `Business Campus`

Lokal w pełni wykończony , wyposażony i umeblowany w części socjalnej . Całość wykończona w wysokim

standardzie ,oraz gotowa do eksploatacji od zaraz.

- Największe pomieszczenie open-space 67,5m2
- Dwa mniejsze o powierzchni odpowiednio część socjalno magazynowa 6,2m2
- Toaleta 2,3 m2
- obszerna instalacja elektryczna
- centralny UPS w serwerowni ,zabezpieczający komputery przy stanowiskach pracy
- instalacja RTV TV/SAT
- instalacja telefoniczna przystosowana pod montaż centrali
- instalacja sieciowa LAN jako kompletna ,wewnętrzna sieć internetowa z zakończeniem przy stanowiskach pracy
- dwupasmowe Wifi z nadajnikiem zlokalizowanym w centralnej części open -space dla poprawienia zasięgu
- w pełni wyposażona serwerownia
- system alarmowy z możliwością zdalnego nadzoru , oraz połączenia z Agencją Ochrony
- system monitoringu z możliwością zdalnego nadzorowania online

Przeznaczenie lokalu:

Oddział banku , kancelaria ,biuro podróży , drogeria, salon kosmetyczny , gabinet medycyny estetycznej , sklep , serwis , kawiarnia .

* możliwość równoczesnego wynajęcia podwójnego zależnego miejsca parkingowego w garażu podziemnym

CENA:

- 6500 zł netto
- 353 + media i prąd według zużycia

* Minimalny okres najmu – 2 lata

*Prowizja dla biura

KONTAKT:

Maciej Skiba

tel: 516 787 805

Email: Maciej.skiba@estatedealer.pl

Symbol	1017/4766/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.01.2022
Cena 	6 500, 00 PLN	Cena za m2	85, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Ulica	al. 29 Listopada
Powierzchnia całkowita	76, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	<	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	✓
Ilość pięter	3	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE, GRES,	Witryna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	24	Sieć LAN	✓



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**