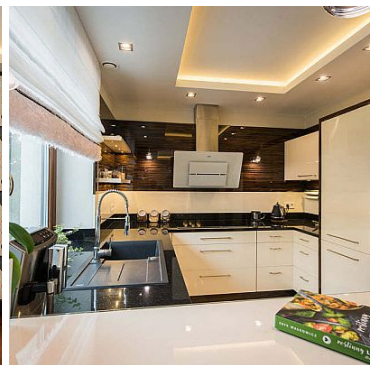
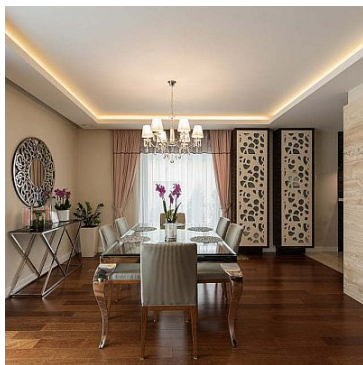
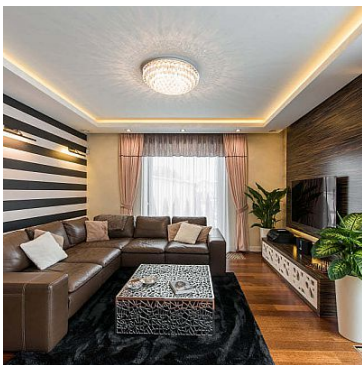


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 236,00 m², pow. działki: 312,00 m²,

Warszawa, Wesoła

Cena **2 100 000** zł



Do sprzedaży pięknie wykończony dom (pół bliźniaka) w Starej Miłosnej o powierzchni 236m2.

W domu zainstalowana jest rekuperacja, dzięki której co godzinę przez całą dobę powietrze jest wymieniane na świeże. Poza bardzo dobrą wentylacją, rekuperacja odzyskuje również ciepło w okresie zimowym i korzystnie wpływa na czystość w domu (filtry nieustannie czyszczą wymieniane powietrze) oraz zapewnia niższe rachunki za ogrzewanie.

Wnętrze domu zaprojektowane zostało przez architekta i wykończone w nowoczesnym stylu materiałami bardzo wysokiej jakości.

Parter:

Kuchnia wykonana przez firmę Mebel Rust, blat granitowy (Star Galaxy). Podłoga – trawertyn z ogrzewaniem podłogowym. Kuchnia indukcyjna, bardzo szerokie i wygodne do pracy blaty.

Przestronny dobrze doświetlony salon z dużą sofą firmy Kler i wyjściem na ponad 40m² drewniany taras. Jadalnia i salon wykończone zabudowami z hebanu i trawertynem, na podłodze parkiet merbau, sufity podwieszane z oświetleniem led, grzejniki kanałowe. Obie łazienki (na parterze i na 1p.) z ogrzewaniem podłogowym, wykończone w tonacji ecru-brąz, armatura firmy Villeroy&Boch. W górnej łazience wolnostojąca wanna oraz osobny prysznic. Łazienka dolna z prysznicem i toaletą. Przy wejściu do domu przestronna garderoba z dużą szafą na buty.

Piętro:

Łazienka i 3 sypialnie. Bardzo dobrej jakości włoskie drzwi firmy Barausse otwierają się praktycznie bezszelestnie. Pokoje komfortowe z zabudowanymi szafami.

Poddasze:

Poddasze wykończone miękką wykładziną wysokiej jakości i dużą ilością zabudowanych szaf jest idealnym miejscem do przechowywania rzeczy na co dzień mniej potrzebnych.

Podpiwniczenie:

Znajduje się tu pomieszczenie zaadaptowane jako siłownia z profesjonalną bieżnią, może spełniać również funkcję pokoju gościnnego. Sąsiednie pomieszczenia to spiżarnia oraz przestronna pralnio-kotłownia z wygodnym blatem, osobną pralką, suszarką a także dużą ilością szafek na środki czystości itp. Piec kondensacyjny gazowy firmy Viessmann zapewnia bardzo niskie koszty eksploatacyjne.

Dodatkowo w pralni na głównym ujęciu wody znajduje się filtr zmiękczający do wody.

Na tym poziomie znajduje się również wygodny garaż na 1 samochód i dużą ilość sprzętów potrzebnych w ogrodzie. Dom stoi na działce o pow. 312m².

W najbliższej okolicy sklepy: K&M, Rossmann, Lidl, Biedronka, Stokrotka, sklep warzywniczy, piekarnia Grzybki, cukiernia Frykasy,

Komunikacja miejska: Przystanek autobusowy w odległości 5 min. spacerem (bezpośrednia linia 198 do SKM Wesoła i PKP) oraz linia 502 do metra Politechnika.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

Kacper Porzeziński
Estate Dealer
tel. +48 511 736 279

kacper.porzezinski@estatedealer.pl

Symbol	554/4766/ODS	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.12.2021	Cena 	2 100 000, 00 PLN
Cena za m2	8 898, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wesoła	Powierzchnia całkowita	236, 00 m²
Powierzchnia działki	312, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	236, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	<
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Wentylacja	
Internet		Lodówka	
Piekarnik		Alarm	
Monitoring		Domofon	
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	, WYKŁADZINA, GRES, PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż		Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	
Garderoba		Taras	
Ilość tarasów	1	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	1

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WC, UMYWALKA,
WANNA, PRYSZNIC,
GRZEJNIK
DRABINKOWY,**



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**