

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 130,00 m²,

Kraków, Stare Miasto

Cena **6 000** zł



Do wynajęcia nietuzinkowy, reprezentacyjny lokal o powierzchni 130m² w zabytkowej kamienicy w ścisłym centrum Starego Miasta.

Lokal jest po remoncie, nieumeblowany, znajdują się na 3 piętrze zabytkowej kamienicy.

Na 130m² składa się:

- *Pięć przestronnych pokoi które mogą pełnić funkcję reprezentacyjnego biura bądź znajdą zastosowanie branży usługowej
- *Jeden bardzo duży pokój z aneksem kuchennym w którym z pewnością można zaaranżować ogromną jadalnię
- *Dwie łazienki

***Przedpokój**

Ogromną cechą tej nieruchomości jest jej niepowtarzalny klimat. Kamienica w której się znajduje jest zabytkowa lecz bardzo zadbana.

Budynek posiada windę lecz zabytkową także lokal powinien być użytkowany do nieuciążliwej działalności gospodarczej ze względu na usytuowanie.

Lokalizacja bezpośrednio obok Rynku Głównego pozwoli nam na dotarcie w każdą stronę Krakowa w szybkim czasie. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, sklepy, punkty usługowe oraz kulturowe. Z każdego okna w kamienicy rozprzestrzenia się piękny widok na architekturę Krakowa!

Możliwość wynajęcia miejsca postojowego

OPŁATY

Czynsz w wysokości 6000,00zł

Czynsz do wspólnoty 4zł/m²

Woda, prąd, gaz wg. zużycia

Śmieci (opłata ustalona przez MPO – 23 zł /os)

Podatek od nieruchomości w przypadku prowadzenia w lokalu działalności gospodarczej 270 zł/ms

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu

Jednorazowa prowizja dla biura

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

+48 730675972

karolina.orzechowska@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	1009/4766/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	6 000, 00 PLN
Cena za m2	46, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Materiał ścian	<	Piętro	3
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**