

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,56 m²,

Kraków, Zabłocie

Cena **540 512** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 42,56 m² położone przy ul. Kiełkowskiego w nowo powstałej inwestycji Casa Feliz Zabłocie.

Casa Feliz Zabłocie to nowa inwestycja mieszkaniowa, która spełni zróżnicowane oczekiwania wymagających Klientów. Znajdą się tutaj zarówno małe mieszkania typu studio, duże, dwupoziomowe apartamenty na najwyższych kondygnacjach, czy lokale mieszkalne zlokalizowane na parterze, w różnych rozkładach, z dostępem do prywatnego zielonego ogródka.

Projektanci zadbali o zaplanowanie rozległego, wewnętrznego ogrodu oraz urządzenie go w sposób parkowy, zapewniając mieszkańcom miejsce do relaksu i poczucie oderwania od zgiełku miasta.

Nowoczesny i elegancki design

Elegancki, funkcjonalny i minimalistyczny budynek idealnie wkomponuje się w tkankę miejskiej zabudowy Podgórza. W dwóch segmentach 3 i 4 kondygnacyjnych znajdują się 103 mieszkania, a w jednokondygnacyjnym garażu podziemnym 76 miejsc postojowych dla samochodów, oraz miejsca parkingowe dla motocykli.

Prezentowane mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w 3 piętrowym apartamentowcu.
Lokal sprzedawany jest w stanie deweloperskim.

LOKALIZACJA;

W okolicy istnieje wiele punktów handlowo-usługowych, lokale gastronomiczne, obiekty sportowe i biurowce będące siedzibami licznych firm. W niedalekim sąsiedztwie położona jest Galeria Kazimierz oraz centrum handlowe M1, a także zielone tereny krakowskiego Podgórza z Parkiem Bednarskiego i Kopcem Krakusa.

KOMUNIKACJA;

Atutem miejsca jest niedalekie sąsiedztwo zbiegu ważnych arterii komunikacyjnych: ul. Powstańców Śląskich, Nowohuckiej, Klimeckiego i Kuklińskiego, a bliskość przystanków komunikacji miejskiej sprawia, że z tego miejsca wygodnie można dostać się w każdy rejon Krakowa. Dodatkowym atutem jest niewielka odległość do stacji kolejowej Kraków Zabłocie oraz wygodny dojazd do autostrady A4.

W bliskiej odległości przystanki autobusowe i tramwajowe.

MIESZKANIE;

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym 18,90 m²
- sypialnia 13,02 m²
- łazienka 5,04 m²
- przedpokój 5,60 m²
- balkon 2,03 m²

Dodatkowe informacje:

- mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim
- planowany odbiór mieszkań 4 kw. 2022
- idealna lokalizacja w pożądanej części miasta
- możliwość dokupienia miejsca postojowego
- świetne jako inwestycja

Cena: 514 512 PLN

Posiadamy w ofercie inne metraże mieszkań w tej inwestycji.

Ponadto w ramach współpracy oferujemy kompleksową, bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego oraz zapewniamy dostęp do profesjonalnych firm architektonicznych i wykończeniowych.

Zapraszam do kontaktu.

Dorota Kmiecik

Tel. 502 74 50 41

dorota.kmiecik@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	5075/4766/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	540 512, 00 PLN	Cena za m2	12 700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Zabłocie
Ulica	ul. Romana Kiełkowskiego	Powierzchnia całkowita	42, 56 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	<
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2, 03 m²
Widok na wschód	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Estate Dealer Kraków

503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**