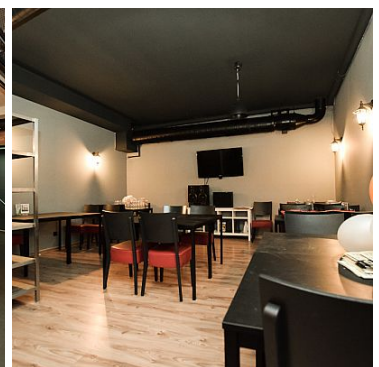
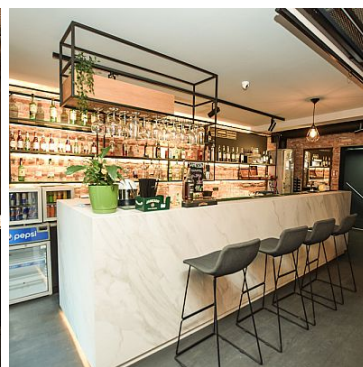
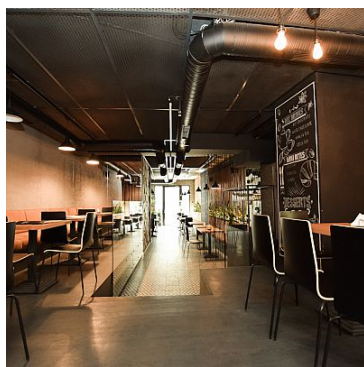


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 259,00 m²,

Kraków, Kazimierz

Cena **3 500 000** zł**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!**

Na sprzedaż lokal znajdujący się w samym sercu Krakowskiego Kazimierza.

LOKALIZACJA:

Kazimierz jest jednym z najczęściej uczęszczanych miejsc przez mieszkańców krakowa oraz turystów. Zabytkowa okolica tętni życiem w dzień i w nocy. W sąsiedztwie najlepsze krakowskie restauracje, sklepy wielobranżowe, bary, kawiarenki, kluby tematyczne oraz młodzieżowe. Kameralny klimat i dużo niższe ceny lokali, w porównaniu do Krakowskiego Rynku, perfekcyjnie sprzyjają rozwojowi wszelakich biznesów, a zwłaszcza gastronomii.

LOKAL:

Lokal usytuowany w samym sercu Kazimierza w bliskim sąsiedztwie Placu Nowego. Na powierzchnię 265 m² składają się 2 piętra. Parter z dużą witryną ma 109 m², poziom -1 posiada 150 m².

Lokal posiada 2 sale konsumpcyjne, bar, dużą kuchnię, toaletę dla gości, toaletę dla personelu, chłodnię, szatnię pracowniczą, 3 pomieszczenia na produkty suche, 2 pomieszczenia ze zlewozmywakami oraz powierzchnie dedykowaną pod biuro.

UWAGI:

- Lokal jest w pełni wyposażony w urządzenia gastronomiczne (kuchenki, piekarniki, lodówki, zamrażarki, zmywarka, stoły i regały ze stali nierdzewnej, etc.),
- Przed lokalem szeroki chodnik z pozwoleniem na stoliki, dodatkowo 2 ogródki,
- Aktualne odbiory Sanepidu, oraz koncesje na alkohol,
- Ogrzewanie gazowe,
- Stan lokalu bez wkładu własnego, nie wymaga odświeżenia,
- Całe wyposażenie obecne w lokalu zostaje

CENA:

3.500.000 PLN

OPŁATY:

- media według zużycia (woda ok.700 PLN, prąd i gaz ok. 2000 PLN, wywóz nieczystości ok.300 PLN)

Obecnie lokal wynajęty na kolejne 5lat co daje stabilny zwrot z inwestycji.

Kontakt

Łukasz

Tel: 500 845 363

Symbol	143/4766/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.09.2020
Cena 	3 500 000, 00 PLN	Cena za m2	13 513, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kazimierz
Powierzchnia całkowita	259, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Materiał ścian	<
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	✓
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI,	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	IDEALNY		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**