

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108,75 m²,

Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **1 099 000** zł



Na sprzedaż komfortowy 3 pokojowy apartament o powierzchni 108,75 m² zlokalizowany w spokojnej części miasta przy ul. Reduta w dzielnicy Prądnik Czerwony.

Mieszkanie jest kilkupoziomowe, po remoncie, stylowo umeblowane i wyposażone w sprzęty wysokiej jakości. Wszystkie meble i sprzęt AGD są nowe. Sprzedawane w całym wyposażeniu.

Budynek, w którym mieści się apartament, jest zadbane i ocieplony, w kameralnej, niskiej zabudowie. W pobliżu sporo miejsc parkingowych dla mieszkańców. Klatka schodowa jest czysta i schludna.

MIESZKANIE;

Mieszkanie jest po generalnym remoncie, nowocześnie wykończone. Jasna, funkcjonalna kuchnia, wyposażona w

nowy sprzęt. Dwie łazienki, w tym jedna z oknem.

Na podłodze w pokojach położona deska podłogowa. Z elegancko wykończonego salonu jest wyjście na balkon.

Składa się z;

1 poziom to;

- 50 metrowy salon z wyjściem na balkon
- kuchnia ze strefą jadalną
- łazienka z prysznicem

2 poziom to;

- sypialnia z wyjściem na balkon
- sypialnia ze schodami na wyższy poziom
- duża łazienka z oknem i wanną
- przedpokój
- garderoba

3 poziom to;

- pokój/schówek/garderoba

LOKALIZACJA;

Okolice cicha, spokojna w pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa. W sąsiedztwie można znaleźć pełną ofertę edukacyjną (żłobki, szkoły), usługową (centra handlowe, sklepy osiedlowe, restauracje, kawiarnie, obiekty sportowe i ośrodki medyczne). W niedalekiej odległości znajduje się Galeria Serenada, CH Krokus, Park Wodny, Multikino. Do aktywnego spędzania wolnego czasu zachęcają zielone skwery, piękny park Reduta usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie.

W niedalekiej odległości przystanki komunikacji publicznej.

DODATKOWE INFORMACJE;

- pełna własność, KW bez obciążeń
- łatwość parkowania - tuż pod blokiem bezpłatne miejsca postojowe
- pomieszczenie gospodarcze wspólne dla mieszkańców budynku
- ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- czynsz administracyjny około 500 zł
- mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem, tak jak na zdjęciach

CENA - 1 099 000 PLN

Zapraszam do kontaktu

Dorota Kmiecik

+48 502 74 50 41

dorota.kmiecik@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	4891/4766/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 099 000, 00 PLN	Cena za m2	10 105, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Prądnik Czerwony
Ulica	ul. Reduta	Powierzchnia całkowita	108, 75 m²
Powierzchnia użytkowa	108, 75 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2005	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	<	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI,	Garderoba	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, OKNO, WC, PRYSZNIC,



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**