

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 21,00 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Wola

Cena **385 000** zł



Przytulny apartament o powierzchni 21 m<sup>2</sup> znajduje się na 3 piętrze przy ulicy Prymasa Tysiąclecia na Woli - nowym, prężnym sercu biznesowej Warszawy!

Studio jest częścią nowoczesnego apartamentowca z niesamowitym widokiem na miasto.

12-piętrowy apartamentowiec powstał w 2019 r. na osiedlu Bliska Wola Tower - to jeden z najwyższych i najbardziej spektakularnych obiektów na warszawskiej Woli. Dzięki wyjątkowej lokalizacji, architekturze i udogodnieniom jest prestiżowym symbolem tej części stolicy.

APARTAMENT

Studio składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz łazienki z toaletą i prysznicem. Wnętrze jest bardzo funkcjonalnie zaprojektowane i umeblowane. Nowe meble i nowoczesny wystrój pasują do biznesowego i metropolitalnego charakteru okolicy. Studio posiada również klimatyzację i niesamowity przeszklony balkon (5 m2) z widokiem na miasto.

## LOKALIZACJA

Okolica spełnia wszystkie codzienne potrzeby - w tym samym budynku znajdują się sklepy spożywcze, a po drugiej stronie ulicy - supermarket. Aby odpocząć od miejskiego zgiełku, można zrelaksować się w jednym z pobliskich zielonych terenów rekreacyjnych z placami zabaw dla dzieci, multimedialnym pokazem fontann i bungee jumpingiem.

3,5 km do Pałacu Kultury i Nauki, 1,1 km do Stacji Metra Płocka. Obok osiedla stacja SKM Kasprzaka oraz kilkanaście linii autobusowych oraz tramwajowych. W najbliższej okolicy 3 parki miejskie (Szymańskiego, Sowińskiego oraz Moczydło).

3 km do centrum

2 min. spacerem do przystanku autobusowego

6 min. spacerem do przystanku tramwajowego

6 min. spacerem do stacji kolejowej

CENA - 395 000 zł.

BEZ KW

Płatność gotówką.

Zapraszam do kontaktu.

Kacper Porzeziński

Estate Dealer

tel. +48 511 736 279

kacper.porzezinski@estatedealer.pl

|                                                                                        |                                                                                     |                              |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>4841/4766/OMS</b>                                                                | Stan budynku                 | <b>IDEALNY</b>                                                                        |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>                                                         | Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>385 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2                   | <b>18 333, 33 PLN</b>                                                                 |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                  | <b>MAZOWIECKIE</b>                                                                    |
| Miejscowość                                                                            | <b>Warszawa</b>                                                                     | Dzielnica - osiedle          | <b>Wola</b>                                                                           |
| Ulica                                                                                  | <b>al. Prymasa Tysiąclecia</b>                                                      | Powierzchnia całkowita       | <b>21, 00 m²</b>                                                                      |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                                                                         | Rok budowy                   | <b>2019</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                                                                      | Materiał ścian               | <b>&lt;</b>                                                                           |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                                               | Liczba łazienek              | <b>1</b>                                                                              |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>CICHA ULICA</b>                                                                  | Liczba pokoi                 | <b>1</b>                                                                              |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>21, 00 m²</b>                                                                    | Piętro                       | <b>3</b>                                                                              |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>12</b>                                                                           | Wysokość kondygnacji [m]     | <b>3, 00 cm</b>                                                                       |
| Linia telefoniczna                                                                     |  | Winda w nieruchomości        |  |
| Klimatyzacja                                                                           |  | Internet                     |  |
| Telewizja kablowa                                                                      |  | Ochrona                      |  |
| Monitoring                                                                             |  | Domofon                      |  |
| Recepcja                                                                               |  | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE,</b>                                                                    |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>DESKI,</b>                                                                       | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Udogodnienia dla inwalidów                                                             |  | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                                              |
| Powierzchnia balkonu                                                                   | <b>5, 00 m²</b>                                                                     | Najbliższy basen             | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższy park                                                                        | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższy las               | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższy żłobek            | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>                                                                      |

|                                 |                  |                     |                  |
|---------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Najbliższa uczelnia wyższa      | <b>w pobliżu</b> | Komunikacja miejska | <b>w pobliżu</b> |
| Posterunek policji              | <b>w pobliżu</b> | Najbliższa apteka   | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b> | Nr Licencji         | <b>1</b>         |
| Najbliższy klub fitness         | <b>w pobliżu</b> | Najbliższy szpital  | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższa stacja metra         | <b>w pobliżu</b> | Najbliższy bank     | <b>w pobliżu</b> |
| Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b> |                     |                  |



Mykola Peneteleychuk

733864412  
mykola@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**