



Do mieszkania przynależy 2 miejsca postojowe.

**LOKALIZACJA:**


Szybki dojazd do centrum Krakowa czy obwodnicy.

W pobliżu znajdują się szkoły ,przedszkola oraz żłobek. Bliska odległość do centrum handlowego Factory, Galerii Bronowickiej oraz sklepów OBI, Castorama, Ikea, Makro, Biedronka.

Doskonała komunikacja - w pobliżu autobusy oraz busy.

**Kontakt:**

530-640-497

Symbol	<b>4376/4766/OMS</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>01.08.2022</b>	Cena 	<b>585 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 493, 03 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Modlniczka</b>
Ulica	<b>ul. Lipowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>68, 88 m<sup>2</sup></b>
Rok budowy	<b>2021</b>	Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>
Materiał ścian	<b>&lt;, BETON KOMÓRKOWY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Instalacje	<b>wod-kan, Co, Gaz, instalacje elektryczne, instalacje pod klimatyzację, kocioł gazowy, instalacje pod uzdatniacz</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Garaż	✓
Ogródek	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>

Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>



Estate Dealer

+48503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie [horizonrealty.pl](https://horizonrealty.pl)