

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 7 400,00 m<sup>2</sup>,  
Wielka Wieś  
Cena **1 500 000** zł



Prezentujemy bardzo atrakcyjną działkę inwestycyjno-usługową o pow. 74 ar w miejscowości Wielka Wieś.

#### LOKALIZACJA

Położona bezpośrednio przy ul. Krakowskiej - drodze nr 94 na Olkusz, w odległości 5,6 km od granic Krakowa i 8,5 km od Makro (ul. Jasnogórska).

#### DZIAŁKA

Działka płaska, ogrodzona siatką, w kształcie prostokąta o wymiarach: długość 148m, szerokość 40m. Prąd i kanalizacja gminna w działce.

Woda i gaz w pasie drogowym po drugiej stronie drogi.

Działka posiada projekt architektoniczny na budowę magazynu na 2000m2 wraz z zapleczem administracyjnym oraz podjazdami i rampami dla tirów.

Dojazd do działki - zjazd bezpośrednio z drogi krajowej nr 94 (jest zgoda Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na wykonanie zjazdu dla pojazdów wielkotonażowych).

Działka niezabudowana, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona jako teren zabudowy usługowej, czyli obiektów usług publicznych i komercyjnych, budynków produkcyjnych, gospodarczych, magazynowych, składowych i garaży, jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów usługowych, stacji paliw płynnych.

CENA

1 500 000 PLN

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek o powierzchni 22ar oraz 24 ar, które również są działkami inwestycyjno-usługowymi

Zapraszam do kontaktu.

Maciej Buczek

tel. 733 927 426

maciej.buczek@estatedealer.pl

|                          |                                |                                                                                        |                           |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Symbol                   | <b>369/4766/OGS</b>            | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>            |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>    |
| Nieruchomość dostępna od | <b>18.10.2021</b>              | Cena  | <b>1 500 000, 00 PLN</b>  |
| Cena za m2               | <b>202, 70 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo              | <b>MAŁOPOLSKIE</b>             | Miejscowość                                                                            | <b>Wielka Wieś</b>        |
| Ulica                    | <b>ul. Krakowska</b>           | Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>       |
| Powierzchnia działki     | <b>7 400, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>40, 00</b>             |
| Długość działki (mb.)    | <b>148, 00</b>                 | Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>          |
| Rodzaj działki           | <b>INWESTYCYJNA</b>            | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>           |
| Droga dojazdowa          | <b>GŁÓWNA DROGA</b>            | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b> |



Horizon Realty Kraków

503756519  
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**