

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 201,84 m², pow. działki: 450,00 m²,
Rzeszotary

Cena **839 000** zł



Na sprzedaż oferujemy domy w budynku mieszkalnym dwulokalowym na 4/5 arowych działkach wraz z wewnętrznymi instalacjami w Rzeszotarach - gmina Świątniki Górne.

Projekt domów o powierzchni 201m², oraz 198m² wyróżnia nowoczesna architektura, oraz znakomita lokalizacja w południowej części miasta.

Całość inwestycji stanowić będzie 10 domów z ogrodzeniem systemowym i wjazdem przez szlaban z drogą dojazdową (kostka), oraz monitoringiem.

Okolica, to jedna z najpiękniejszych gmin w pobliżu Krakowa, z bajecznym widokiem na góry oraz panoramę

miasta. Jest to świetna lokalizacja dla osób ceniących sobie ciszę oraz bliskość natury.

Dobry dojazd do Zakopianki, obwodnicy (A4) oraz międzynarodowej szkoły w Lusinie - odległość do ścisłego centrum Krakowa to ok. 15 km. W okolicy wyłącznie zabudowa jednorodzinna. Wokół lasy, tereny zielone oraz piękne widoki. Okolica spokojna i bezpieczna.

W kilka minut spacerem dojdziemy do przystanku autobusowego.

Informacje dodatkowe :

- > Szambo 13m³ przed garażem
- > Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym piecem Junkers
- > Wentylacja Grawitacyjna
- > Fundamenty Żelbetowe

Cena : 839,000 pln


Oferowana cena dotyczy domów w stanie surowym zamkniętym.

Możliwość wykończenia mieszkania w dowolnym standardzie, pod klucz.

Bezpłatnie pomagamy w finansowaniu kredytu zakupu nieruchomości.

Kontakt:

+48 570 414 006

Symbol	432/4766/ODS	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2022	Cena 	839 000, 00 PLN
Cena za m2	4 156, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Rzeszotary
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia całkowita	201, 84 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	201, 84 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	47 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla	✓	Ilość balkonów	1

inwalidów

Powierzchnie balkonów	8 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	16 m²
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**