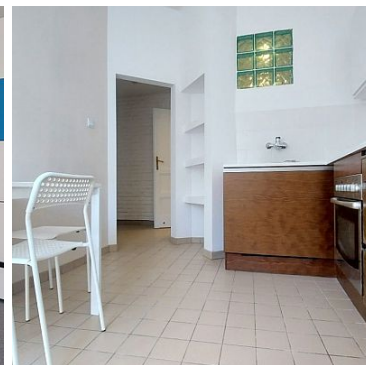
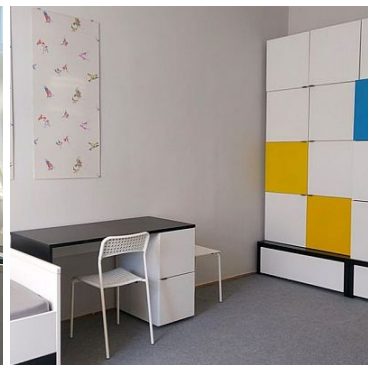


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,

Kraków, Stare Miasto

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji przy ul. Łobzowskiej w dzielnicy Piasek Północ w samym centrum Krakowa.

LOKALIZACJA:

Prezentowana nieruchomość usytuowana jest w ścisłym centrum Krakowa. Zapewnia to doskonałe połączenie komunikacyjne z różnymi częściami miasta. W odległości 100 znajduje się przystanek autobusowy jak i tramwajowy (Stary Kleparz), skąd dojedziemy w każdą część Krakowa.

Z Łobzowskiej w niecałe 4 minuty dojdziemy do rynku! Lokalizacja sprawia, że mieszkanie idealnie nadaje się na

inwestycję pod wynajem.

W bliskiej odległości znajduje się Planty Krakowskie, Barbakan, Galeria Krakowska, wyższe uczenie (Politechnika Krakowska Uniwersytet Pedagogiczny, Uniwersytet Rolniczy, Uniwersytet Jagielloński, AGH), targ, przedszkole, szkoły, place zabaw, liczne sklepy, kościół, Fitness, Korty Tenisowe, Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny, basen, restauracje, kawiarnie, salony fryzjerskie, przychodnia, poczta, apteka, stacja paliw.

MIESZKANIE:

Kamienica jak i samo mieszkanie po generalnym remoncie.

W całym mieszkaniu ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera.

Mieszkanie zlokalizowane na trzecim piętrze w czteropiętrowej kamienicy. Stan mieszkania bardzo dobry.

W kuchni meble w zabudowie, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka i zlewozmywak. Łazienka posiada prysznic, wc, umywalkę lustro, pralkę i grzejnik drabinkowy. Lokal posiada również piwnicę 10,1m². Do mieszkania wpada dużo światła dziennego ze względu na wschodnio-zachodni układ okien w pomieszczeniach.

Mieszkanie ma duży potencjał, można przearanżować według własnego uznania (możliwość pozostawienia kompletnego wyposażenia mieszkania i pełnego umeblowania pokoi).

Na całkowitą powierzchnię 51 m² składają się:

- sypialnia;
- przestronny salon;
- korytarz;
- łazienka,
- duża kuchnia.

Do mieszkania przynależy również piwnica. Istnieje możliwość przearanżowania mieszkania na mieszkanie trzy pokojowe.

W tej samej kamienicy na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 56 m² na parterze oraz mieszkanie o powierzchni 43 m² na trzecim piętrze.

CENA:

690.000 PLN

Czynsz administracyjny 280 zł/mc

Zapraszam na prezentację.

KONTAKT:

Dorota Kmiecik

tel: 502 74 50 41

dorota.kmiecik@estatedealer.pl

Symbol	4142/4766/OMS	Za co opłaty dodatkowe	INNE , FUNDUSZ REMONTOWY,
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.02.2021
Cena 	690 000, 00 PLN	Cena za m2	13 529, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	ul. Łobzowska	Powierzchnia całkowita	51, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	51, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1990	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	<	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	10, 1 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu

Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**