Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

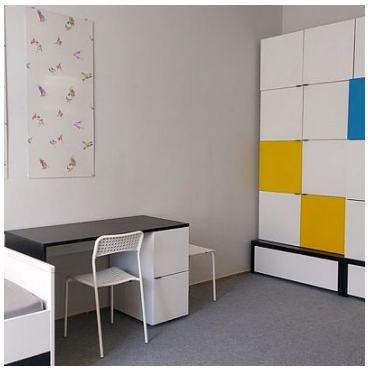
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m^2,

Kraków, Stare Miasto

Cena **690 000** zł











Na sprzedaż mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji przy ul. Łobzowskiej w dzielnicy Piasek Północ w samym centrum Krakowa.

LOKALIZACJA:

Prezentowana nieruchomość usytuowana jest w ścisłym centrum Krakowa. Zapewnia to doskonałe połączenie komunikacyjne z różnymi częściami miasta. W odległości 100 znajduje się przystanek autobusowy jak i tramwajowy (Stary Kleparz), skąd dojedziemy w każdą część Krakowa.
Z Łobzowskiej w niecałe 4 minuty dojdziemy do rynku! Lokalizacja sprawia, że mieszkanie idealnie nadaje się na

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

inwestycję pod wynajem.
W bliskiej odległości znajduje się Planty Krakowskie, Barbakan, Galeria Krakowska, wyższe uczenie (Politechnika Krakowska Uniwersytet Pedagogiczny, Uniwersytet Rolniczy, Uniwersytet Jagielloński, AGH), targ, przedszkole, szkoły, place zabaw, liczne sklepy, kościół, Fitness, Korty Tenisowe, Ośrodek Sportowo-Rekreacyjny, basen, restauracje, kawiarnie, salony fryzjerskie, przychodnia, poczta, apteka, stacja paliw.

MIESZKANIE:

Kamienica jak i samo mieszkanie po generalnym remoncie.
W całym mieszkaniu ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z bojlera.
Mieszkanie zlokalizowane na trzecim piętrze w czteropiętrowej kamienicy. Stan mieszkania bardzo dobry.
W kuchni meble w zabudowie, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka i zlewozmywak. Łazienka posiada prysznic, wc, umywalkę lustro, pralkę i grzejnik drabinkowy. Lokal posiada również piwnicę 10,1m2. Do mieszkania wpada dużo światła dziennego ze względu na wschodnio-zachodni układ okien w pomieszczeniach.
Mieszkanie ma duży potencjał, można przearanżować według własnego uznania (możliwość pozostawienia kompletnego wyposażenia mieszkania i pełnego umeblowania pokoi).

Na całkowitą powierzchnię 51 m2 składają się:
- sypialnia;
- przestronny salon;
- korytarz;
- łazienka,
- duża kuchnia.

Do mieszkania przynależy również piwnica. Istnieje możliwość przearanżowania mieszkania na mieszkanie trzy pokojowe.

W tej samej kamienicy na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 56 m2 na parterze oraz mieszkanie o powierzchni 43 m2 na trzecim piętrze.

CENA:

690.000 PLN

Czynsz administracyjny 280 zł/mc

Zapraszam na prezentację.

KONTAKT:
Dorota Kmiecik
tel: 502 74 50 41
dorota.kmiecik@estatedealer.pl

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**4142/4766/OMS**	Za co opłaty dodatkowe	**INNE, , FUNDUSZ REMONTOWY,**
Stan budynku	**IDEALNY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**04.02.2021**
Cena	**690 000, 00 PLN**	Cena za m2	**13 529, 41 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Miejscowość	**Kraków**	Dzielnica - osiedle	**Stare Miasto**
Ulica	**ul. Łobzowska**	Powierzchnia całkowita	**51, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**51, 00 m²**	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**
Rok budowy	**1990**	Standard	**IDEALNY**
Materiał ścian	**<**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Droga dojazdowa	**UTWARDZONA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**2**	Piętro	**3**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnia piwnicy	**10, 10 m²**	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	**,**	Rodzaj podłogi	**KAFLE, PANELE,**
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższa rzeka	**w pobliżu**

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższy żłobek	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, PRALKA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,**		

Estate Dealer Kraków

503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**