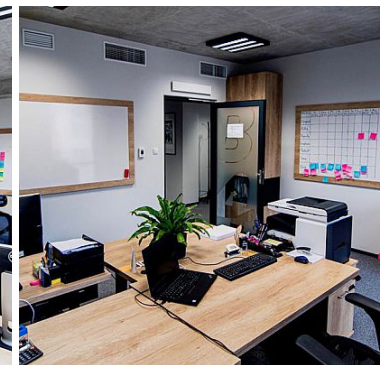
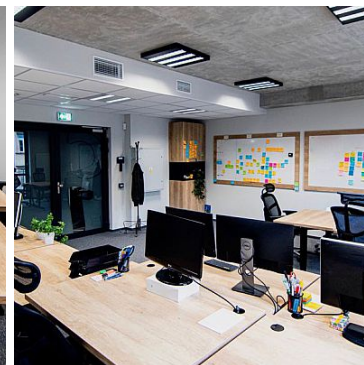
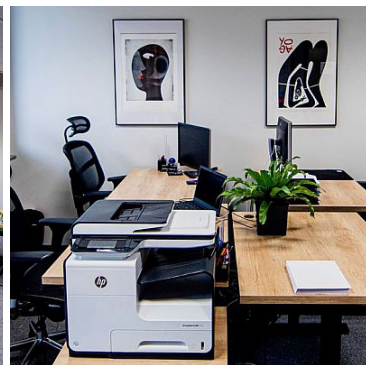
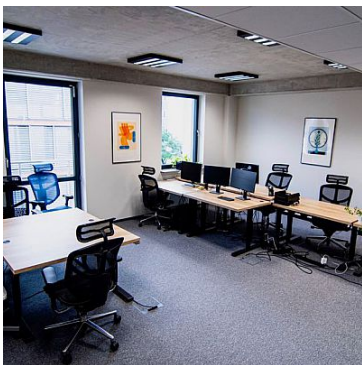


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 286,00 m²,
Kraków, Kraków-Śródmieście

Cena **18 099** zł



DO WYNAJĘCIA NA BIURO 300 METROWY LOKAL ZNAJDUJĄCY SIĘ W ŚCISŁYM CENTRUM MIASTA PRZY ULICY PĘDZICHÓW W POBLIŻU ULIC SZLAK , WARSZAWSKIEJ, DŁUGIEJ W NOWOCZESNYM BIUROWCU NA 4-TYM PIĘTRZE ŚWIETNA KOMUNIKACJA TRAMWAJ, AUTOBUS, KOLEJ, BUS

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w ścisłym centrum miasta, 300 metrów do dworca PKP, w doskonale skomunikowanej części Krakowa przystanki tramwajowe i autobusowe, PKP, bus.

w bliskiej odległości Politechnika Krakowska, ZUS, Galeria Krakowska, Nowy Kleparz
W okolicy świetnie rozwinięte punkty handlowo-usługowe, hotele, restauracje, biura.

KOMUNIKACJA

Lokal położony jest 250 metrów od przystanków tramwajowego i autobusowego "Politechnika" i "Pędzichów"
5 minut pieszo do stacji kolejowej Kraków Główny.

LOKAL

Lokal o powierzchni 300 m² położony na czwartym piętrze nowoczesnego biurowca (winda).

Składa się z:

- 7 pokoi,
- 2 łazienek,
- 1 kuchni

Wysoki standard biura, klimatyzacja, alarm, monitoring, ochrona, dostęp przez 24H.

Lokal wyposażony w sprzęt do pracy biurowej, biurka, fotele, pojemne szafy, możliwość zmiany konfiguracji

INFORMACJE DODATKOWE

- lokal dostępny od zaraz
- możliwość najmu na krótki okres

CENA

Wynajem - 18100 zł netto/m-c

Eksploatacja - 18 zł/m² netto/m-c

Media - ryczałt 10 zł/m² netto/m-c

Spodobał Ci się?

Zobacz go w środku, będzie łatwiej sobie uzmysłwić, że warto tu działać.


Polecam.

Agent prowadzący

Wojciech Płatkowski

T: 500 829 674

E: wojciech.platkowski@estatedealer.pl

Symbol	969/4766/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2021
Cena 	18 099, 00 PLN	Cena za m2	63, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kraków-Śródmieście
Ulica	Szlak	Powierzchnia całkowita	286, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	<	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	4
Ilość pięter	5	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA,
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	6	Sieć LAN	✓



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**