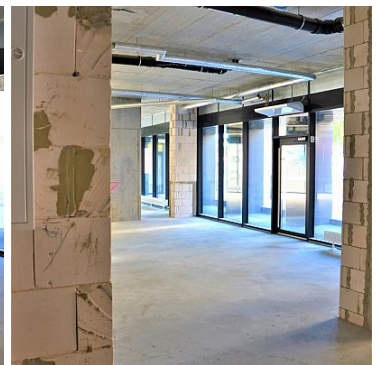
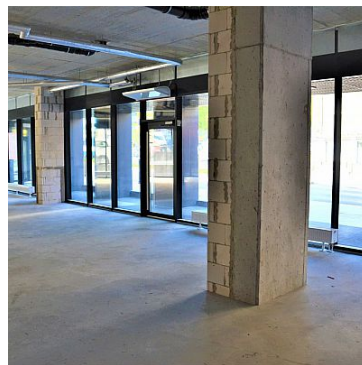


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 200,00 m²,
Kraków, Kraków-PodgórzeCena **4 990 000** zł

Na sprzedaż lokal użytkowy, na Podgórzu, położony na parterze w nowym budownictwie z 2020 roku. Nieruchomość jest w stanie deweloperskim. Powierzchnia lokalu wynosi 200 m² i składa się z jednego wielkiego open space z możliwością wydzielenia kilku osobnych pomieszczeń. Posiada również 1 łazienkę oraz 1 pomieszczenie socjalne. W budynku nad lokalem znajdują się mieszkania. Lokal do sprzedaży z najemcą.

Lokalizacja:

Lokal ma ogromne szklane witryny od strony ulicy Kalwaryjskiej. Lokalizacja budynku jest bardzo korzystna. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Park Bednarskiego, Rynek Podgórski, Kładka Bernatka, Kopiec Krakusa, Bulwary Wiślane, fabryka Schindlera oraz biurowce i Apartamenty Przedwiośnie. Do dzielnicy Kazimierz około 1 km.

Bardzo dobre połączenie komunikacyjne, blisko przystanek tramwajowy.

CENA: 4 990 000zł

W razie jakichkolwiek pytań lub chęci obejrzenia lokalu na żywo zapraszam do kontaktu.

Maciej Buczek

tel.: 796354781

Symbol	121/4766/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2020
Cena 	4 990 000, 00 PLN	Cena za m2	24 950, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kraków-Podgórze
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2020	Materiał ścian	<
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Piętro	1	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA		



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**