

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71,00 m²,
Kraków, Kraków-Podgórze

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie o metrażu 71m², na Starym Podgórzu na ulicy Lwowskiej, położone na parterze 4 piętrowej kamienicy, mieszkanie mieści się w dobudowanej w 2008 r. oficynie kamienicy z XIX wieku. Mieszkanie idealnie nadaje się do zamieszkania dla rodziny lub pod inwestycję.

MIESZKANIE:

W skład mieszkania wchodzi:

- kuchnia połączona z salonem,
- sypialnia,
- łazienka,

- przedpokój,

Dodatkowo do mieszkania przynależy duży ogródek o powierzchni 150m² z tarasem z którego możemy wyjść z salonu, oraz piwnica 2 m².

LOKALIZACJA:

W pobliżu znajduje się Plac Bohaterów Getta, Fabryka Oskara Schindlera, zabytkowa dzielnica Kazimierz(10 minut na nogach), 2 km od Rynku Głównego. W okolicy bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa(sklepy spożywcze, restauracje, puby, Galeria Kazimierz). Bardzo dobre połączenie komunikacyjne, blisko przystanek tramwajowy.

DODATKOWE UWAGI

- ogródek przynależący do mieszkania jest usytuowany w taki sposób, że nie słychać w ogóle żadnych hałasów dochodzących z pobliskich ulic,
- na podłogach panele, w części kuchni i łazience terakota,
- ogrzewanie podłogowe i rolety antywłamaniowe w mieszkaniu,
- księga wieczysta bez obciążeń,
- obecnie wynajmowane,
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej,
- brak gazu w mieszkaniu
- czynsz 500zł
- wanna z hydromasażem,

Cena:

850 000 zł

Zapraszam do kontaktu.

Maciej Buczek

733 927 426

maciej.buczek@estatedealer.pl

Symbol	3755/4766/OMS	Za co opłaty dodatkowe	, FUNDUSZ REMONTOWY, INNE, OGRZEWANIE, WODA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.03.2020
Cena 	850 000, 00 PLN	Cena za m2	11 971, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kraków-Podgórze
Ulica	ul. Lwowska	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	✓	Ilość pięter	4
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2 m²
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓

Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, , WANNA, PRALKA,



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie horizonrealty.pl