Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

# OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 314,00 $m^2$,

Kraków, Prądnik Biały

Cena **9 263** zł











Do wynajęcia lokale biurowe w dwupiętrowym budynku, o łącznej powierzchni 314 m2, który znajduje się na Prądniku Białym.
Oferowana przestrzeń składa się z:
* sali konferencyjnych,
* gabinetów,
* kuchni,
* toalet,
* pomieszczeń socjalnych i sanitarnych
* recepcji i poczekalni.

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

LOKALIZACJA:
Budynek zlokalizowany jest w dobrze skomunikowanej części miasta. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy oraz pętla tramwajowa, co pozwala w szybki i łatwy sposób dostać się w każdą część miasta. Na korzystne usytuowanie nieruchomości wpływa również niedaleka odległość od autostrady.

INFORMACJE DODATKOWE:
* W cenę najmu wliczone zostało 18 miejsc parkingowych + jest możliwość rezerwacji większej ilości miejsc za dodatkową opłatą.
* Budynek po modernizacji.
* Budynek wolny od zaraz.
* Możliwość wynajęcia z meblami.
* Obok znajduje się druga, większa część budynku, która również będzie do wynajęcia.

CENA: 9263 zł / miesiąc + vat.
Koszty eksploatacyjne i media ok. 1000 zł.

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **33/4766/OOW** | Rodzaj nieruchomości | **OBIEKT** |
| Rodzaj transakcji | **WYNAJEM** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Nieruchomość dostępna od | **09.10.2020** |
| Cena | **9 263, 00 PLN** | Cena za m2 | **29, 50 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **MAŁOPOLSKIE** |
| Miejscowość | **Kraków** | Dzielnica - osiedle | **Prądnik Biały** |
| Ulica | **Białoprądnicka** | Powierzchnia całkowita | **314, 00 m²** |
| Rodzaj budynku | **BIUROWIEC** | Rok budowy | **1980** |
| Materiał ścian | **<** | Rodzaj nawierzchni | **ASFALTOWA / KOSTKA** |
| Parter | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Napięcie 400V (siła) | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Klimatyzacja | ✓ | Wentylacja | ✓ |
| Alarm | ✓ | Ochrona | ✓ |
| Monitoring | ✓ | Ogrodzenie | **PEŁNE** |
| Komunikacja miejska | **w pobliżu** | Stan budynku | **DOBRY** |

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**