

**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 314,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Prądnik Biały  
Cena **9 263** zł



Do wynajęcia lokale biurowe w dwupiętrowym budynku, o łącznej powierzchni 314 m<sup>2</sup>, który znajduje się na Prądniku Białym.

Oferowana przestrzeń składa się z:

- \* sali konferencyjnych,
- \* gabinetów,
- \* kuchni,
- \* toalet,
- \* pomieszczeń socjalnych i sanitarnych
- \* recepcji i poczekalni.

#### LOKALIZACJA:

Budynek zlokalizowany jest w dobrze skomunikowanej części miasta. W pobliżu znajduje się przystanek autobusowy oraz pętla tramwajowa, co pozwala w szybki i łatwy sposób dostać się w każdą część miasta. Na korzystne usytuowanie nieruchomości wpływa również niedaleka odległość od autostrady.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

- \* W cenę najmu wliczone zostało 18 miejsc parkingowych + jest możliwość rezerwacji większej ilości miejsc za dodatkową opłatą.
- \* Budynek po modernizacji.
- \* Budynek wolny od zaraz.
- \* Możliwość wynajęcia z meblami.
- \* Obok znajduje się druga, większa część budynku, która również będzie do wynajęcia.

CENA: 9263 zł / miesiąc + vat.

Koszty eksploatacyjne i media ok. 1000 zł.

Symbol	<b>33/4766/OOW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>09.10.2020</b>
Cena 	<b>9 263, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>29, 50 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Prądnik Biały</b>
Ulica	<b>Białoprądnicka</b>	Powierzchnia całkowita	<b>314, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Materiał ścian	<b>&lt;</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>
Parter	<b>✓</b>	Energia elektryczna	<b>✓</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>✓</b>	Podłączony wodociąg	<b>✓</b>
Klimatyzacja	<b>✓</b>	Wentylacja	<b>✓</b>
Alarm	<b>✓</b>	Ochrona	<b>✓</b>
Monitoring	<b>✓</b>	Rodzaj podłogi	<b>,</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		



Estate Dealer Kraków

503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie [www.estatedealer.pl](http://www.estatedealer.pl)