Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 528,00 m^2, pow. działki: 10 101,00 m^2,
Kazimierz Dolny

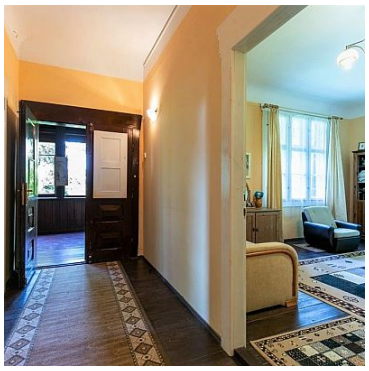
Cena **3 950 000** zł











Piękna i oryginalna, zabytkowa willa o powierzchni 528 m2, położona w rozległym parku o powierzchni nieco ponad 1 ha, usytuowana w odległości ok. 900 m od rynku w Kazimierzu Dolnym.

Kazimierz Dolny*Wisła*Rezydencja*Pensjonat*

Opis:
Willa projektu Jana Koszczyc-Witkiewicza to fantastycznie wpisujący się w otoczenie dwukondygnacyjny budynek drewniany na kamiennej podmurówce z przyziemiem i mieszkalnym poddaszem o łącznej powierzchni 528 m.kw. Ma 3 oddzielne wejścia i bramę wjazdową. Dach pokryty jest oryginalną dachówką.

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

W klimatycznych wnętrzach domu znajduje się 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, oryginalne kominki, piece i meble zaprojektowane wraz z domem.
Szczególnymi magicznymi miejscami domu są werandy z przepięknymi widokami na park, Wisłę i Janowiec.
W skład nieruchomości wchodzi piękny park o powierzchni 10101 m.kw. w kształcie zbliżonym do kwadratu o zachowanym starym drzewostanie.

Cena: 3.950.000 zł

Willa w długim okresie swojego istnienia była świadkiem wielu historycznych wydarzeń i gościła w swoich murach wielu znakomitych gości: malarzy, pisarzy, aktorów, dziennikarzy, filmowców i dyplomatów.

Kontakt:
tel: 530 640 497

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**336/4766/ODS**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Nieruchomość dostępna od	**30.04.2020**	Cena	**3 950 000, 00 PLN**
Cena za m2	**7 481, 06 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBELSKIE**	Miejscowość	**Kazimierz Dolny**
Ulica	**ul. Krakowska**	Położenie działki	**ZBOCZE**
Powierzchnia całkowita	**528, 00 m²**	Powierzchnia działki	**10 101, 00 m²**
Kształt działki	**KWADRAT**	Powierzchnia użytkowa	**265, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj domu	**WILLA**
Rok budowy	**1910**	Materiał ścian	**<**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**	Liczba pokoi	**5**
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	**DREWNIANE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**DESKI,**
Rodzaj ogrodzenia	**DREWNIANE**	Garaż	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Najbliższa rzeka	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**		

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Zbigniew Gugała

530640497
zbigniew.gugala@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**