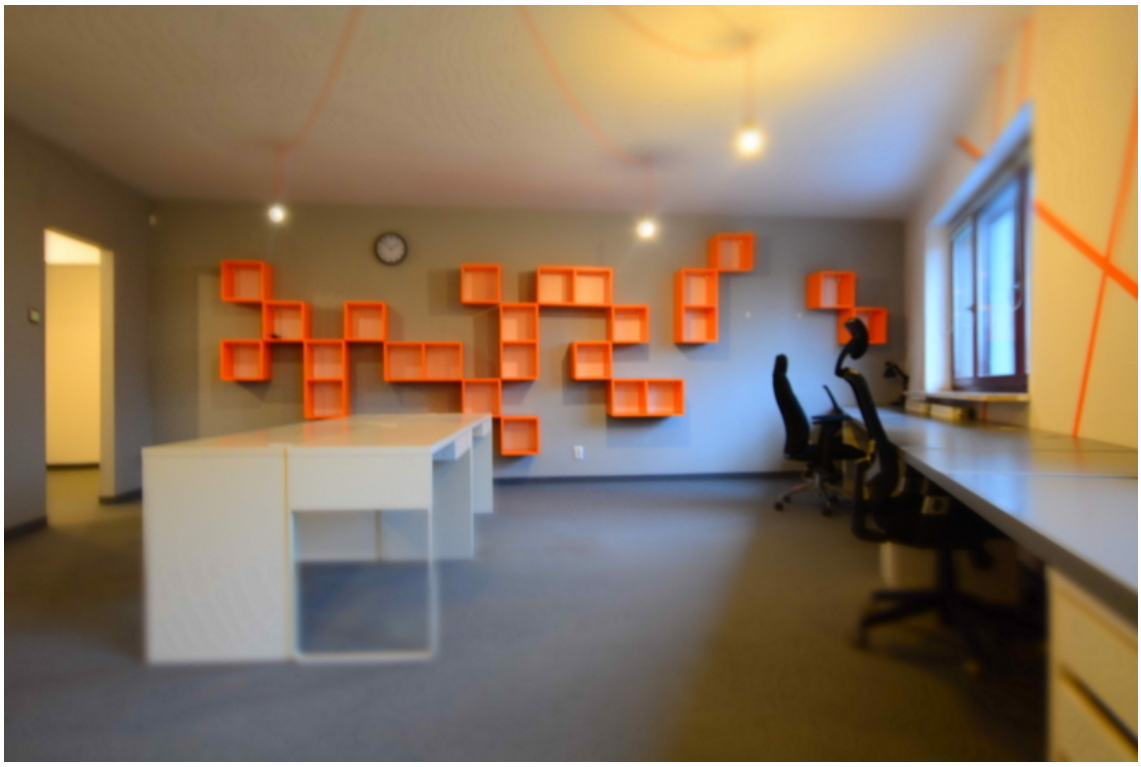
Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

INWESTYCJA NA SPRZEDAŻ

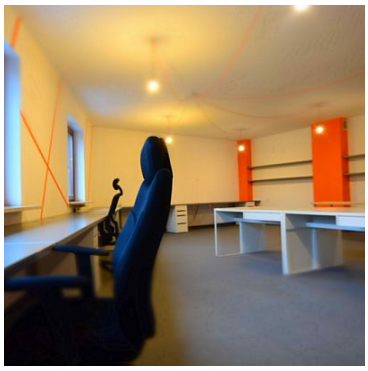
pow. całkowita: 155,00 m^2,

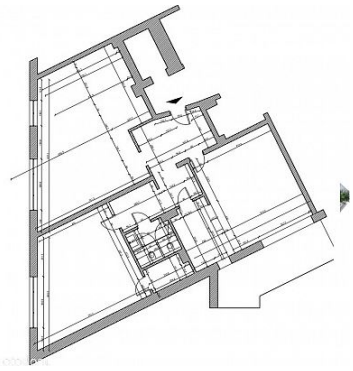
Kraków

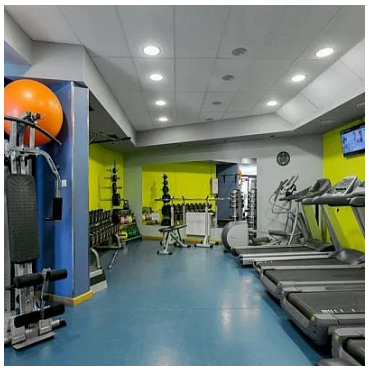
Cena **1 588 000** zł











Na sprzedaż luksusowy trzypokojowy Apartament o powierzchni 155 m2 na Ludwinowie przy samych bulwarach Wiślanych koło Wawelu, Skałki Hotelu Forum i Plant Floriana Nowackiego.
Wielki komfortowy Apartament położony jest nad Wisłą i Wilgą w pięknym malowniczym zielonym rejonie ścisłego centrum Krakowa.
Apartament był do tej pory przystosowany na potrzeby biurowe, świetnie sie na nie nadaje. Istnieje możliwość wydzielenia kilku dodatkowych pokoi oraz 3 dodatkowych łązienek i przekształcenia w hotel lub mieszkanie inwestycyjne na najem zarówno długo jak i krótko terminowy!

Niska cena za m2!

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Opis:

Apartament składa się z: dużego salonu z aneksem kuchennym oraz 2 pokoi z widokiem panoramy Wisły i Wawelu, dwóch łazienek oraz holu. Do mieszkania przynależny jest duży balkon.
W podziemny mieści się wielostanowiskowy garaż podziemny na którym parkują luksusowe samochody oraz komórki lokatorskie wysokie na 3,34 m. Budynek posiada podgrzewany basen, saunę jaccuzzi, siłownię oraz strefę cross fit i runmageddon, piękny zielony dziedziniec dziedziniec oraz windę. Na terenie obiektu: place zabaw, salon kosmetyczny, żłobek oraz centrum fitness.
Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym oraz dużej komórki lokatorskiej w łącznej cenie 50 000 zł!
Czynsz administracyjny wynosi około 1200zł (ogrzewanie, woda, śmieci, ochrona, basen i siłownia).
Sprzedaż na fakturę vat: cena podana w ogłoszeniu jest kwotą brutto.

Lokalizacja:

Apartament mieści się w najbliższym sąsiedztwie Wawelu, Skałki, Hotelu Forum, Plant Floriana Nowackiego oraz rzeki Wisła i Wilga. W pobliżu znajdują się centra handlowo-usługowe, szkoła i przedszkole. Okolica jest doskonale skomunikowana z innymi częściami Krakowa. Cieszyć się tu można byciem w samym centrum miasta a także ciszą i zielenią tak charakterystyczną dla tej najbardziej prestiżowej dzielnicy.
Mieszkanie miesci sie w bardzo sławnym ekskluzywnym Apartamentowcu. Obiekt monitorowany całodobowo, recepcja, ochrona.
W cenie czynszu:
basen, sauna, jaccuzzi, silownia, strefa crossfit i runmagedon.

Serdecznie Polecam!

Urszula Chojnacka
502522380

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**10/4766/OI**	Rodzaj nieruchomości	**INWESTYCJA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**04.02.2020**
Cena	**1 588 000, 00 PLN**	Cena za m2	**10 245, 16 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Miejscowość	**Kraków**	Ulica	**ul. Ludwinowska**
Powierzchnia całkowita	**155, 00 m²**	Powierzchnia biurowa	**155, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Wartość udziału w działce	**1**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2008**
Standard	**IDEALNY**	Materiał ścian	**<**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**5**
Wysokość kondygnacji [m]	**260, 00 cm**	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**	Pokrycie dachu	**INNE**
Rodzaj podłogi	**,**	Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Garaż	✓
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższa rzeka	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższy żłobek	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła	**w pobliżu**	Najbliższa uczelnia	**w pobliżu**

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Podstawowa		wyższa	
Najbliższa marina	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Stan budynku	**IDEALNY**	Sieć LAN	✓
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**

Kinga Szybiak

534682031
kinga@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**