Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 92,60 m^2,

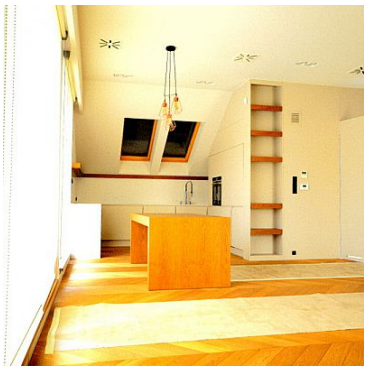
Kraków, Wola Justowska

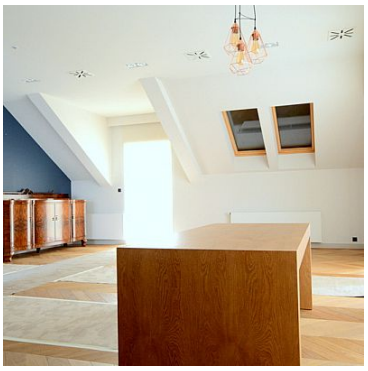
Cena **1 850 000** zł











Na sprzedaż luksusowy dwupokojowy Apartament o powierzchni 92,6 m2 na Woli Justowskiej koło parku. Elegancko wykończony komfortowy Apartament położony jest w pięknym malowniczym zielonym rejonie Krakowa obok Willi Decjusza!

Opis:

Apartament składa się z: dużego salonu z aneksem kuchennym oraz 1 sypialni z widokiem panoramy Parku Decjusza, dwóch łazienek oraz holu. Do mieszkania przynależne są dwa duże balkony.

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Inwestycja:

Apartamenty podzielone są na dwa segmenty, które łączy reprezentacyjny hol, gdzie mieszczą się komórki lokatorskie. W podziemu mieści się wielostanowiskowy garaż podziemny. Budynek posiada windę oraz przepięknie zaaranżowany zimozielony ogród japoński.

Lokalizacja:

Apartament mieści się w najbliższym sąsiedztwie Parku i Willi Decjusza, Zoo, Lasku Wolskiego, a także Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W pobliżu znajdują się punkty handlowo-usługowe, szkoła i przedszkole. Okolica jest dobrze skomunikowana z innymi częściami Krakowa. Cieszyć się tu można zarówno bliskością centrum miasta a także ciszą i zielenią tak charakterystyczną dla tej najbardziej prestiżowej dzielnicy.

Serdecznie Polecam!

Urszula Chojnacka
502522380

W cenie:
2 miejsca postojowe w garażu podziemym!
2 schowki oraz komórka lokatorska o łącznej powierzchni: 7,51 m2.

Możliwość negocjacji ceny!

Serdecznie Polecam!

Kinga Szybiak
tel 534682031

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**2678/4766/OMS**	Za co opłaty dodatkowe	**FUNDUSZ REMONTOWY, OGRZEWANIE, ,**
Stan budynku	**IDEALNY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 850 000, 00 PLN**
Cena za m2	**19 978, 40 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Miejscowość	**Kraków**
Dzielnica - osiedle	**Wola Justowska**	Ulica	**ul. Królowej Jadwigi**
Powierzchnia całkowita	**92, 60 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Wartość udziału w działce	**1**	Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**
Rok budowy	**2017**	Standard	**IDEALNY**
Materiał ścian	**<**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Powierzchnia kuchni	**7 m²**	Liczba łazienek	**2**
Powierzchnia łazienek	**11, 70**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia pokoi	**15, 2**	Liczba sypialni	**2**
Piętro	**2**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Wysokość kondygnacji [m]	**260, 00 cm**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**
Rodzaj podłogi	**PARKIET,**	Ogrodzenie	**PEŁNE**

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	**2**
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	**w pobliżu**
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższy las	**w pobliżu**
Najbliższe góry	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższy żłobek	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**
Najbliższe lotnisko	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WC, WANNA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, PRYSZNIC,**	Kuchenka mikrofalowa	✓

Kinga Szybiak

534682031
kinga@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**