Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 900,00 m^2,

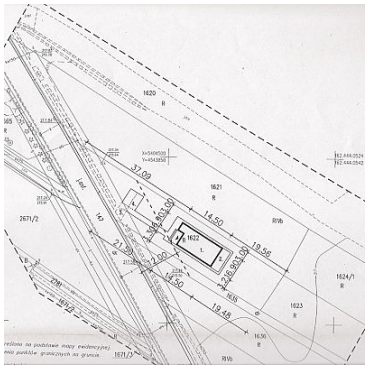
Cholerzyn

Cena **440 000** zł











Na sprzedaż atrakcyjna działka w Cholerzynie, w bliskiej okolicy Jeziora Kryspinów z pozwoleniem na budowę.

LOKALIZACJA:
Działka zlokalizowana jest w Cholerzynie, w atrakcyjnej i spokojnej okolicy, około 60 metrów od jeziora w Kryspinowie i 12 km od centrum Krakowa oraz blisko do wjazdu na obwodnicę Krakowa dzięki czemu bez problemu można dostać się do centrum i w każdym kierunku miasta. W okolicy szkoła podstawowa, prywatne przedszkole, apteka, sklep, przystanek autobusowy linii 269 zapewniający dojazd w stronę Salwatora. Ogromnym atutem jest również bliskość jeziora w sąsiedztwie piaszczystych plaż, miejsce idealne do wypoczynku oraz wędkowania.

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Piękna, cicha i zielona okolica pewnością zapewni mieszkańcom świetne miejsce wypoczynku.

DZIAŁKA:
Powierzchnia działki: 900m2
Wymiary: 14m x 65m
Wszystkie media w granicy działki.
Jest wydane pozwolenie na budowę oraz zgłoszono jej rozpoczęcie.

Przykładowy projekt domu na działce można znaleźć na:
http://www.galeriadomow.pl/projekty-domow/projekt-dom-przy-sokolej.html?c=1

Jest to wszechstronny projekt uwzględniający charakter wypoczynkowy tego domu idealnie nadający się w tym miejscu.
Budynek składający się z z dwóch pięter. Na parterze duży salon z kominkiem oraz wyjściem do ogrodu przez zadaszoną część tworzącą rodzaj werandy, praktyczny pokój który może być wykorzystany na gabinet lub inny pokój pracy, kuchnia oraz łazienka, w której w miejsce wanny można wstawić saunę fińską i prysznic, pod klatką schodową można zrobić piwniczkę.
Na piętrze praktyczna garderoba, trzy pokoje i duża łazienka. Z balkonów na piętrze można podziwiać piękny widok na jezioro, klasztor w Tyńcu i Kamedułów na Bielanach.

Dodatkowo planowane jest zadaszone miejsce postojowe (garaż) dla 2 samochodów pomiędzy ogrodzeniem a ścianą budynku o wymiarach 14,5m x 3m (43,5 m2)

Powierzchnia budynku: 140 m2 (153 m2) plus garaż 43,5 m2
Czas budowy: ok. 3-6 miesięcy.
Koszt budowy: ok. 228 tyś zł – stan deweloperski (wg. Kosztorysu dołączonego do gotowego projektu).

CENA:
440 000 zł

Gorąco polecam i zapraszam do kontaktu

Daniel Wojdała
tel. 608 125 100

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu
Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**243/4766/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Nieruchomość dostępna od	**25.04.2022**	Cena	**440 000, 00 PLN**
Cena za m2	**488, 89 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Miejscowość	**Cholerzyn**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	**900, 00 m²**	Szerokość działki (mb.)	**14, 00**
Długość działki (mb.)	**65, 00**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Daniel Wojdała

503756519
daniel.wojdala@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**