

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1 800,00 m<sup>2</sup>,  
Balice  
Cena **28 800** zł




Hala magazynowa Kraków Balice. 1600m2 magazyn +200 biura dostępne od maja 2019. Obiekt zlokalizowany na obrzeżach Krakowa, doskonały dojazd drogą asfaltową do centrum i obwodnicy autostradowej oraz lotniska. ZALETY OBIEKTU - nowoczesna hala, wysokie składowanie do 10 m, posadzka niepylna przemysłowa 5t/m2. Wyposażony w 3 doki przemysłowych oraz w bramę z poziomu zero. Budynek ogrzewany i ocieplony - promienniki gazowe. Do hali przynależy plac wykończony polbrukiem. Obiekt został zaprojektowany i wybudowany według najnowszych standardów z wykorzystaniem najnowocześniejszej technologii. Bardzo dobra izolacja magazynu oraz zainstalowany efektywny system grzewczy w postaci pieców promiennikowych zapewnia utrzymanie przez cały rok warunków temperaturowych w przedziale 15-25C co jest efektywne kosztowo dla Klienta. Słupy umieszczone są w połowie szerokości hali 25x12 m dzięki czemu niezwykle efektywnie można

wykorzystać dostępną przestrzeń do składowania towarów do wysokości 10 m. Możliwość wysokiego składowania produktów bardzo poważnie zmniejsza koszt każdego metra kwadratowego wynajmowanej powierzchni. Możliwość przygotowania powierzchni biurowej pod oczekiwania konkretnego klienta. Wszystkie media: prąd 20kW, woda, gaz, ogrzewanie. Obiekt ogrodzony, monitorowany. Wszelkie potrzeby będą uwzględnione pod konkretnego klienta.

Cena :  
28800 zł ( 16zł/m<sup>2</sup>) +Vat + koszty eksploatacyjne 4zł m<sup>2</sup>

Zapraszam na prezentację!

Symbol	<b>759/4766/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>28 800, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>16, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Miejscowość	<b>Balice</b>
Ulica	<b>ul. Krakowska</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 800, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia magazynowa	<b>1 600, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Usytuowanie lokalu	<b>OD PODWÓRKA</b>	Rok budowy	<b>2012</b>
Materiał ścian	<	Parter	✓
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	<b>BETON,</b>
Stan budynku	<b>IDEALNY</b>		



Horizon Realty Kraków

503756519  
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**