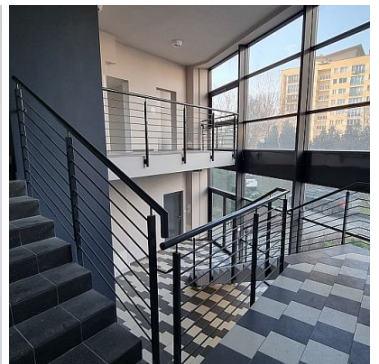


LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena **3 600 000** zł



Lokal użytkowy o powierzchni 360,22 m² znajduje się na parterze oraz pierwszym piętrze przy ul. Bosaka w Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie.

Obiekt budowlany, w którym usytuowany jest lokal, to budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową. W najbliższej okolicy znajdują się: stacja paliw "Circle K", zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz lokale handlowo-usługowe. Odległość od Rynku Głównego około 3 km.

- Powierzchnia lokalu : 360,22 m²
- Odrębna własność lokalu
- Wysokość lokalu 3,1m
- Strop lokalu żelbeton
- Otoczenie budynku oświetlone i monitorowane

- Lokal z przeszklonymi ścianami

Lokal użytkowy składa się z następujących pomieszczeń :

- Pomieszczenie (parter) 42,87m2
- WC (parter) 2,77 m2
- Schody 16,41 m2
- Antresola 21,22 m2
- Pomieszczenie 52,27 m2
- Korytarz 16,71 m2
- Pomieszczenie 194,25 m2
- Pomieszczenie 5,54 m2
- Korytarz 5,73 m2
- WC 1,01 m2
- WC 1,44 m2

Lokal wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- c.o.

Jest możliwość połączenia z drugim lokalem o powierzchni 225 m2
Nieruchomość jest również dostępna na wynajem.

Cena 3 600 000 zł

Czynsz administracyjny:

- Eksploatacja i media - 1034,19 zł + Fundusz remontowy - 34,01 zł
- Prowizja dla Biura

Zapraszam do kontaktu.

Estate Dealer

Agnieszka Idzikowska

tel. 509 223 616

e-mail: aleksandra@estatedealer.pl

Symbol	150/EST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.10.2022
Cena 	3 600 000, 00 PLN	Cena w EURO	754 353, 25 €
Cena w USD	757 288, 91 \$	Kraj	POLSKA
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Standard	DEWELOPERSKI	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	elektryczną , wodną, kanalizacyjną, c.o.	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Telewizor	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✗	Czy jest KW	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Witryna	✓	Taras	✗
Loggia	✗	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenska mikrofalowa	✗
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Czynsz administracyjny	2 390, 69 PLN		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**