

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 90,00 m²,
Kraków, Kazimierz
Cena **2 250** €



Na wynajem lokal użytkowy na Krakowskim Kazimierzu, położony na parterze w nowoczesnym apartamentowcu. Powierzchnia lokalu wynosi 90 m² i składa się z jednej dużej sali głównej z witrynami wychodzącymi na ulicę oraz łazienki. W budynku nad lokalem znajdują się apartamenty. Lokal dostosowany do prowadzenia działalności usługowej bądź handlowej.

Lokal posiada klimatyzację, alarm oraz monitoring.

Lokal idealny pod prowadzenie działalności ze względu na bardzo duży ruch turystyczny na terenie Kazimierza. Bliskie sąsiedztwo wielu restauracji i kawiarni oraz zabytków Krakowskiego Kazimierza. Atutem lokalu jest również posiadanie dużych szklanych witryn, które wychodzą na dwie z najbardziej ruchliwych

ulic na Kazimierzu.

Opłaty wynoszą

Czynsz najmu 25 Euro/1m2 netto + czynsz administracyjny 3.5 Euro/1m2 + prąd według zużycia

Wymagana kaucja

Jednorazowa prowizja dla biura nieruchomości

Zapraszam do kontaktu.

Maciej Buczek

tel. 733 927 426

maciej.buczek@estatedealer.pl

Symbol	1020/4766/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.01.2022
Cena w EURO	2 250, 00 €	Cena za m2 w EURO	25, 00 €
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kazimierz
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Materiał ścian	<	Parter	✓
Ilość pięter	5	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	GRES,
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Stan budynku	IDEALNY	Okres płatności (il.miesiący)	12
Sieć LAN	✓		



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**