

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m²,

Kraków

Cena **700 000** zł



Prezentujemy Państwu do sprzedaży mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 38m² w kamienicy z 1947 roku przy al. Adama Mickiewicza. Lokal znajduje się na parterze pięciopiętrowej zadbanej kamienicy .

Mieszkanie składa się z:

- * dwóch oddzielnych pokoi,
- * osobnej kuchni z możliwością przerobienia na salon z aneksem
- * łazienki
- * przedpokoju

Na podłogach parkiet, mieszkanie wykończzone w bardzo dobrym standardzie posiada alarm łazienka z prysznicem, wc, umywalką oraz grzejnikiem drabinkowym który działa dwu-funkcyjnie (CO miejskie oraz prąd)

Kuchnia jest wydzielona z prześwitem do jednego z pokoi. Mieszkanie w całości świeżo malowane. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3 m².

Świetna lokalizacja, kamienica znajduje się pieszo 10 minut od Rynku Głównego, 2 minuty do Parku Krakowskiego W pobliżu Uniwersytet Jagielloński, Rolniczy, AGH, szkoły i liceum. Mieszkanie idealna dla osób studiujących jak również pracujących
Okolica zapewnia łatwy dostęp do: sklepów, kawiarni, restauracji, muzeów i galerii, sal koncertowych, teatru i kina, jak również klubów fitness i gabinetów odnowy biologicznej.

Kinga Szybiak
tel.534682031

Symbol	1330/4766/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.03.2018	Cena 	700 000, 00 PLN
Cena za m2	18 421, 05 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Ulica	al. Adama Mickiewicza	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1947	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	<	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	2, 65 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES,
Widok na zachód	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC,

UMYWALKA,



Kinga Szybiak

534682031
kinga@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**