

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 5,64 m²,

Trzebinia

Cena **7 000 000** zł

Estate Dealer prezentuję nieruchomość inwestycyjną o powierzchni 5,64ha położoną w Trzebini w województwie małopolskim tuż przy zjeździe z autostrady A4. Obszar ze względu na doskonałą lokalizację, powierzchnie oraz częściowe utwardzenie (15000m²) posiada szerokie przeznaczenie jako np.:

- baza wytwórni materiałów dla drogownictwa i budownictwa;
- terminal kontenerowy (zważywszy na bliskość dworca kolejowego Kraków- Katowice);
- centrum ogrodnicze, logistyczne, magazynowe itp.

Teren jest uzbrojony w energię elektryczną, kanalizację sanitarną i wodociąg.

Na nieruchomości znajduje się hałda żużla pocynkowego (388 000 ton). Materiał został poddany specjalistycznym badaniom w Zakładzie Mechaniki Gruntów i Budownictwa Ziemnego Akademii Rolniczej w Krakowie. Wyniki badań wskazują na dobrą zagęszczalność materiału przy wbudowaniu w nasyp bez konieczności odwilgacania lub przesuszania. Materiał spełnia wymogi normy PN-S-06102:1997 dla materiałów stosowanych na nasypy drogowe. Materiał może być również wykorzystany jako kruszywo na podbudowy drogowe.

CENA:

- nieruchomość gruntowa: 7 000 000zł
- hałda żużla pocynkowego: 3 880 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

AGENT PROWADZĄCY:

Łukasz Kowalik

Tel. 512 657 484

mail: lukasz.kowalik788@gmail.com

Symbol	151/4766/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	7 000 000, 00 PLN	Cena za m2	124, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Trzebinia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	5, 64 m²	Szerokość działki (mb.)	230, 00
Długość działki (mb.)	450, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**