Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

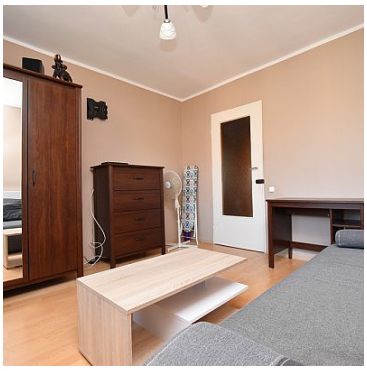
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,23 m^2,

Kraków, Oświecenia

Cena **549 000** zł











Na sprzedaż jasne, komfortowe trzypokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią o powierzchni 63,23 m2 na osiedlu Oświecenia w bliskiej odległości do Parku Tysiąclecia . Ogromnym atutem mieszkania jest niesamowity widok na panoramę Krakowa Istnieje możliwość zmiany układu oraz podziału na 2 mieszkania

LOKALIZACJA :

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy przy ulicy Franciszka Kniaźnina na osiedlu Oświecenia
W pobliżu znajdują się galerie handlowo-rozrywkowe Serenada i Krokus, Park Wodny, Multikino,

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

centrum biurowe Quattro Business Park, Capgemini, liczne sklepy (Biedronka, Żabka)
park, szkoła, restauracje, fryzjer, kosmetyczka, apteki, centrum medyczne, dentysta itp.
W odległości 5 km Dworzec Główny, Galeria Krakowska, Rynek Główny, Uniwersytet Jagielloński, Uniwersytet Rolniczy, Uniwersytet Ekonomiczny, Politechnika Krakowska

KOMUNIKACJA :

Okolica jest doskonale skomunikowana, co gwarantuje świetne połączenie z Centrum jak i również z każdym innym miejscem w Krakowie. Najbliższy przystanek autobusowy oddalony jest w odległości kilku minut spacerem, skąd kursują linie :
- linie 139, 182,482, 601
- linie 125, 129, 132, 138, 142, 152, 189, 192
bezpośrednie połączenie z Dworcem Głównym zapewniają linie :
- 129, 152, 182, 189, 482 ,(czas przejazdu około 15 minut)

W pobliżu (około 700 m) pętla tramwajowa i zajezdnia autobusowa Mistrzejowice skąd kursują linie 9,14,16, 123, 178, 611,

MIESZKANIE :

Jasne i słoneczne, komfortowe trzypokojowe mieszkanie do remontu o powierzchni 63,23 m2 znajduje się na IV, ostatnim piętrze monitorowanym budynku po termomodernizacji z wielkiej płyty z 1991 roku. Składa się z :
- Salonu o powierzchni 18,05 m2
- Sypialni nr 1 o powierzchni 12,21 m2
- Sypialni nr 2 o powierzchni 12,14 m2
- Oddzielnej kuchni z oknem o powierzchni 7,09 m2
- Łazienki o powierzchni 3,33 m2
- Oddzielnej toalety o powierzchni 1,12 m2
- Przedpokoju o powierzchni 9,29 m2
- Balkonu o powierzchni 4,61 m2
- Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,74m2

INFORMACJE DODATKOWE :

- Oferta na wyłączność (klucze w biurze)
- Możliwość prezentacji codziennie po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu
- Możliwość zmiany układu oraz podziału na 2 mieszkania
- Ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej MPEC
- Ogrzewanie wody zapewnia piecyk gazowy
(planowane przyłączenie do sieci miejskiej MPEC pod koniec 2022 roku)
- Darmowy parking przed budynkiem
- Ekspozycja okien południe - północ

- Czynsz administracyjny wynosi 550 zł i zawiera opłaty za :
wodę zimną i ciepła, ogrzewanie miejskie, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych,
- fundusz remontowy płatny dodatkowo 100 zł
- prąd i gaz płatny dodatkowo według zużycia.

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Dla nowego właściciela mogę zorganizować generalny remont i wykończenie mieszkania lub pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowo-wykończeniowych.

W ramach współpracy chętnie pomogę, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem mieszkania oraz generalnym remontem i wykończeniem.

CENA:

549 000 zł
8682,59 zł za m2

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Daniel Wojdała
Tel. 608 125 100

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Kopiowanie, rozpowszechnianie treści ogłoszenia oraz zdjęć (w części i/ lub w całości) bez pisemnej zgody zabronione.

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**5487/4766/OMS**	Za co opłaty dodatkowe	**INNE, OGRZEWANIE, , FUNDUSZ REMONTOWY, WODA,**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**WYŁĄCZONA NA STRONIE**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**30.06.2022**
Cena	**549 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 682, 59 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Miejscowość	**Kraków**	Dzielnica - osiedle	**Oświecenia**
Ulica	**os. Oświecenia**	Powierzchnia całkowita	**63, 23 m²**
Powierzchnia użytkowa	**63, 23 m²**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1990**	Standard	**DO REMONTU**
Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Powierzchnia kuchni	**7, 09 m²**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia łazienek	**3, 33**	Liczba WC	**1**
Powierzchnia WC	**1, 12**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia pokoi	**18, 05+12, 21+12, 14**	Piętro	**4**
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Wysokość kondygnacji [m]	**250, 00 cm**
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Powierzchnia piwnicy	**4, 74 m²**
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE,**	Garaż	✓

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Garderoba	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	**1**	Powierzchnia balkonu	**4, 61 m²**
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy sklep	**w pobliżu**	Najbliższy żłobek	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższa apteka	**w pobliżu**
Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRALKA, WANNA, UMYWALKA,**

Daniel Wojdała
503756519
daniel.wojdala@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**