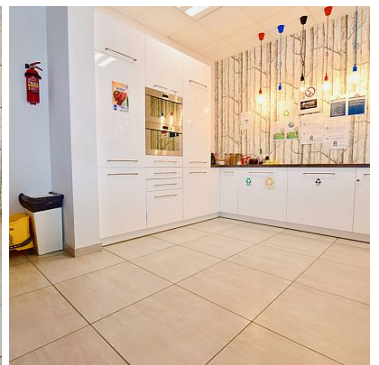
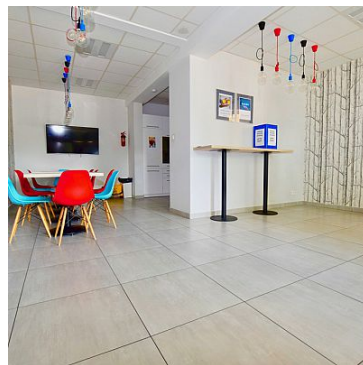
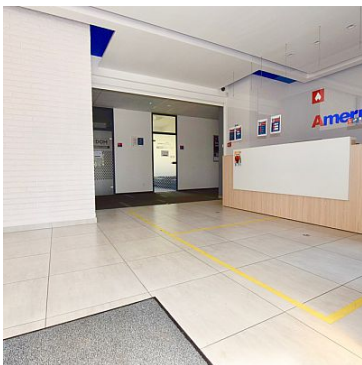


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 300,00 m², pow. działki: 8 000,00 m²,

Warszawa, Białołęka

Cena **45 000** zł



Budynek użytkowy | 1300m2 | Białołęka

LOKALIZACJA: ul. Modlińska, Warszawa

Estate Dealer prezentuje nieruchomość do wynajęcia na działalność biurową/handlową lub usługową. Budynek ma pozwolenie na składowanie gazów!

Obiekt o powierzchni 1300 m2 znajduje się na ogrodzonej posesji ok. 8000 m2, która w większości jest wybrukowana kostką. Parking na ok. 200 samochodów.

Budynek jest 2-kondygnacyjny (wysokość ok. 3 m2).

PARTER:

- hall z recepcją,
- 18 pokoi biurowych,
- sala konferencyjna,
- 5 pomieszczeń,
- pomieszczenie socjalne z kuchnią (łącznie 50 m2),
- sala CALL CENTER z 21 stanowiskami,
- 2 x WC,
- 2 x pomieszczenie dla ochrony

PIETRO:

- 8 pokoi biurowych,
- sala konferencyjna,
- jadalnia,
- 2 x WC.

STANDARD:

- magazyn,
- podłączone media, światłowody,
- 2 lata temu obiekt wewnątrz był remontowany,
- woda własna (50 % opłat mniej niż w przypadku miejskiej),
- większość wyposażenia zostaje na miejscu, gotowe do użytku.

Cena: 45 000 zł netto + media.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na wszystkie pytania!

Piotr Gawroński

Estate Dealer

piotr.gawronski@estatedealer.pl

+48 577 821 187

Symbol	40/4766/OOW	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	45 000, 00 PLN
Cena za m2	34, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Białołęka	Ulica	ul. Modlińska
Powierzchnia całkowita	1 300, 00 m²	Powierzchnia działki	8 000, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Parter	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	1
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	60



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**