Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,00 m^2,

Warszawa, Wola

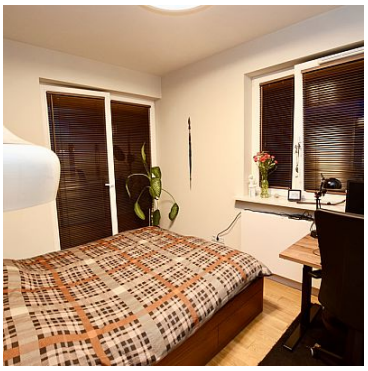
Cena **1 250 000** zł











Lokalizacja: Warszawa, Wola ul. Jana Kazimierza 31
Metraż: 70m2+ 2 tarasy o łącznej powierzchni 30 m2
Cena:1 250 000 PLN
Piętro:3/5
Własność: pełna własność z KW

Jana Kazimierza 31- poznaj inwestycję
Inwestycja Jana Kazimierza 31 to prestiżowy, 5 piętrowy budynek z windą, w którym na każdym piętrze znajdują się 3 mieszkania. Budynek dewelopera POLNORD z 2016 r. wykończony dobrej jakości, estetycznymi materiałami.

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

W budynku znajduje się całodobowa portiernia oraz poczekalnia, monitoring, a także ochrona. Osoby zmotoryzowane będą mieć dwa miejsca w garażu podziemnym pod budynkiem oraz przestronna komórka lokatorska o wysokości 6,50m z bliskim dostępem do windy (dodatkowo płatne 120 000 zł miejsca postojowe + 30 000 zł komórka lokatorska).
NIERUCHOMOŚĆ SKŁADA SIĘ Z:
- przedpokoju (8,26m2)
- salonu z aneksem kuchennym (17,17m2+10,96m2)
- sypialni I (7,57m2)
- sypialni II (8,01m2)
- sypialni III (12,00m2)
- łazienki (4,79m2)
- balkon I(18,56m2)
- balkon II(10,70m2)

Mieszkanie słoneczne, przestronne. Kuchnia wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty: lodówka, zamrażarka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, mikrofalówka, pralka. Blat w kuchni wykonany z granitu. W salonie połączonym z kuchnią znajduje znajduje się stół i krzesła dębowe, narożnik a także robiące wrażenie akwarium znajdujące się w części kuchennej. Salon wyposażony jest również w: TV marki LG 65 cali, kino domowe , zestaw stereo Yamacha, Play Station 4, oczyszczacz i nawilżacz powietrza! Zarówno w salonie z kuchnią jak i sypialniach znajdują się meble na wymiar. Dobrze zagospodarowana przestrzeń w pokojach dziedzięcych o niemal identycznym metrażu. Łazienka w której znajduje się ogromny prysznic ze spływem w podłodze wykonana jest z włoskiego marmuru a także znajduje się w niej podgrzewana podłoga. W przedpokoju znajdują się drzwi wewnętrzne przeszkleniami. Drzwi wejściowe wyposażone w zamki antywłamaniowe EVVA 3KS oraz elektroniczny wizjer.
Apartament posiada dwa balkony o łącznej powierzchni około 30 m2. Obydwa balkony przeszklone z możliwością składania. Na jednym z balkonów znajduje się fotel do masażu a także sauna fińska, która jest niewątpliwie jedną z największych zalet mieszkania. Na większym balkonie w kształcie litery L znajduje się sprzęt do ćwiczeń. Podłoga wykonana jest ze świerku syberyjskiego.

LOKALIZACJA:
W bloku znajdują się sklepy spożywcze: Żabka oraz Stokrotka a w najbliższej okolicy Carrefour, pralnia, cukiernia, piekarnia, sushi, bary i restauracje, Empik, Pepco, Smyk, Hebe, Rossmann. W bliskim zasięgu: żłobki, przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnie medyczne a także apteki całodobowe. W okolicy Park Józefa Sowińskiego oraz Park Powstańców Warszawy, stacje metra (Płocka i Rondo Daszyńskiego) 20 minut do centrum, tramwajem.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ ORAZ DO KONTAKTU TELEFONICZNEGO :)
Kacper Porzeziński
Estate Dealer
tel. +48 511 736 279
kacper.porzezinski@estatedealer.pl

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**5443/4766/OMS**	Stan budynku	**IDEALNY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**WYŁĄCZONA NA STRONIE**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 250 000, 00 PLN**	Cena za m2	**17 857, 14 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Wola**
Ulica	**ul. Jana Kazimierza**	Powierzchnia całkowita	**70, 00 m²**
Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**	Rok budowy	**2016**
Standard	**IDEALNY**	Powierzchnie kuchni	**10, 00 m²**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnie łazienek	**4, 79 m²**
Liczba pokoi	**4**	Piętro	**3**
Ilość pięter	**5**	Wysokość kondygnacji [m]	**270, 00 cm**
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Garaż	✓
Sauna	✓	Ilość balkonów	**2**
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższy żłobek	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Posterunek policji	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Nr Licencji	**1**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższy szpital	**w pobliżu**	Najbliższa stacja metra	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WC, SUSZARKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, , GRZEJNIK DRABINKOWY,**	Kuchenka mikrofalowa	✓

Estate Dealer
+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**