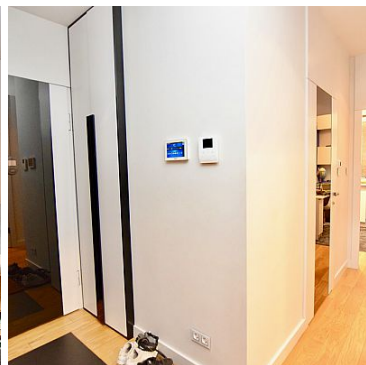
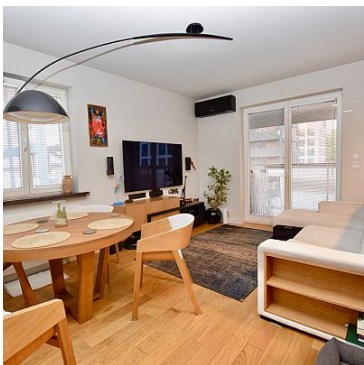


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,00 m²,

Warszawa, Wola

Cena **1 250 000** zł



Lokalizacja: Warszawa, Wola ul. Jana Kazimierza 31
Metraż: 70m²+ 2 tarasy o łącznej powierzchni 30 m²
Cena: 1 250 000 PLN
Piętro: 3/5
Własność: pełna własność z KW

Jana Kazimierza 31- poznaj inwestycję

Inwestycja Jana Kazimierza 31 to prestiżowy, 5 piętrowy budynek z windą, w którym na każdym piętrze znajdują się 3 mieszkania. Budynek dewelopera POLNORD z 2016 r. wykończony dobrej jakości, estetycznymi materiałami.

W budynku znajduje się całodobowa portiernia oraz poczekalnia, monitoring, a także ochrona. Osoby zmotoryzowane będą mieć dwa miejsca w garażu podziemnym pod budynkiem oraz przestronna komórka lokatorska o wysokości 6,50m z bliskim dostępem do windy (dodatkowo płatne 120 000 zł miejsca postojowe + 30 000 zł komórka lokatorska).

NIERUCHOMOŚĆ SKŁADA SIĘ Z:

- przedpokoju (8,26m²)
- salonu z aneksem kuchennym (17,17m²+10,96m²)
- sypialni I (7,57m²)
- sypialni II (8,01m²)
- sypialni III (12,00m²)
- łazienki (4,79m²)
- balkon I(18,56m²)
- balkon II(10,70m²)

Mieszkanie słoneczne, przestronne. Kuchnia wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty: lodówka, zamrażarka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap, mikrofalówka, pralka. Blat w kuchni wykonany z granitu. W salonie połączonym z kuchnią znajduje się stół i krzesła dębowe, narożnik a także robiące wrażenie akwarium znajdujące się w części kuchennej. Salon wyposażony jest również w: TV marki LG 65 cali, kino domowe, zestaw stereo Yamacha, Play Station 4, oczyszczacz i nawilżacz powietrza! Zarówno w salonie z kuchnią jak i sypialniach znajdują się meble na wymiar. Dobrze zagospodarowana przestrzeń w pokojach dziedzicznych o niemal identycznym metrażu. Łazienka w której znajduje się ogromny prysznic ze splotem w podłodze wykonana jest z włoskiego marmuru a także znajduje się w niej podgrzewana podłoga. W przedpokoju znajdują się drzwi wewnętrzne przeszkleniami. Drzwi wejściowe wyposażone w zamki antywłamaniowe EVVA 3KS oraz elektroniczny wizjer.

Apartament posiada dwa balkony o łącznej powierzchni około 30 m². Obydwa balkony przeszklone z możliwością składania. Na jednym z balkonów znajduje się fotel do masażu a także sauna fińska, która jest niewątpliwie jedną z największych zalet mieszkania. Na większym balkonie w kształcie litery L znajduje się sprzęt do ćwiczeń. Podłoga wykonana jest ze świerku syberyjskiego.

LOKALIZACJA:

W bloku znajdują się sklepy spożywcze: Żabka oraz Stokrotka a w najbliższej okolicy Carrefour, pralnia, cukiernia, piekarnia, sushi, bary i restauracje, Empik, Pepco, Smyk, Hebe, Rossmann. W bliskim zasięgu: żłobki, przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnie medyczne a także apteki całodobowe. W okolicy Park Józefa Sowińskiego oraz Park Powstańców Warszawy, stacje metra (Płocka i Rondo Daszyńskiego) 20 minut do centrum, tramwajem.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ ORAZ DO KONTAKTU TELEFONICZNEGO :)

Kacper Porzeziński

Estate Dealer

tel. +48 511 736 279

kacper.porzezinski@estatedealer.pl

Symbol	5443/4766/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	17 857, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	ul. Jana Kazimierza	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Powierzchnie kuchni	10, 00 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 79 m²
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Sauna	✓	Ilość balkonów	2
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu

Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	1	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższa stacja metra	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, SUSZARKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, , GRZEJNIK DRABINKOWY,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Mykola Peneteleychuk

733864412
mykola@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.pl