

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Bielany

Cena **530 000** zł



Prezentowana nieruchomość to mieszkanie położone na Warszawskich Bielanych o powierzchni 44m<sup>2</sup>.

Mieszkanie 2 pokojowe, na pierwszym piętrze, jednostronne, bardzo jasne, przestronne, wyremontowane. Wymienione okna, podłogi, kaloryfery, instalacje pionowe i poziome, elektryka.

Meble kuchenne wraz ze sprzętem, w korytarzu szafa w zabudowie, w małym pokoju cała stała zabudowa na wymiar pozostaje do dyspozycji nowego właściciela. Z salonu mamy bezpośrednie wyjście na dużą loggię, z której widzimy zielone podwórko oraz plac zabaw. Okna na wschód przez co mieszkanie nie nagrzewa się latem. Blok z 1980, 4 lata temu ocieplony i otynkowany, 2 lata temu wymienione balkony, nowe windy, odświeżone wszystkie klatki.

Zielona, malownicza okolica daje wytchnienie od zgiełku głośnych ulic stolicy. Nieopodal Las Bielański, Stawy Brusmana, liczne ścieżki rowerowe, place zabaw dla dzieci, mnóstwo miejsc parkingowych (możliwość przepisania miejsca postojowego na ogrodzonym terenie w cenie 35zł/miesięcznie).

Do metra oraz przystanków autobusowych i tramwajowych ok. 5 min. pieszo. Bazar Wolumen oraz studnia oligoceńska w zasięgu ręki.

W pobliży przedszkola, szkoły, apteki, sklepy.

Grunty uregulowane, można wyrabiać KW.

Czynsz administracyjny ok.400 zł/osobę.

Cena: 530 000 zł

Zapraszam do oglądania.

Kacper Porzeziński

Estate Dealer

tel. +48 511 736 279

kacper.porzezinski@estatedealer.pl

Symbol	<b>5441/4766/OMS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>530 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>12 045, 45 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Bielany</b>
Powierzchnia całkowita	<b>44, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>44, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>11</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Powierzchnie piwnic	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnie balkonów	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Widok na wschód	✓	Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>

Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Posterunek policji	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Nr Licencji	<b>1</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa stacja metra	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>UMYWALKA, WANNA, WC,</b>		



Mykola Peneteleychuk

733864412  
mykola@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie [www.estatedealer.pl](http://www.estatedealer.pl)