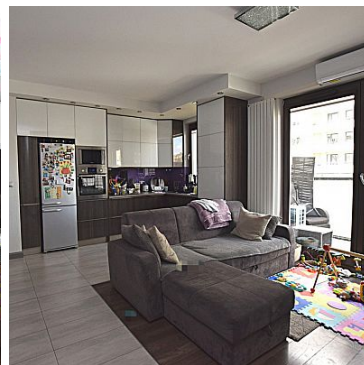


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,40 m²,

Warszawa, Ochota

Cena **990 000** zł



Jasne, eleganckie 3 pok. mieszkanie o powierzchni 60,40 m² zlokalizowane w Warszawskiej dzielnicy Ochota, przy skrzyżowaniu ul. Włodarzewskiej i ul. Maszynowej.

Budynek powstał w 2011 r. na osiedlu Villa Parc. W patio osiedla znajdują się dwa czterokondygnacyjne budynki otoczone zróżnicowanymi wielkościami trzema blokami. Cały teren inwestycji jest monitorowany, ogrodzony i strzeżony. Na przestronnym patio znajdzie się zaś plac zabaw dla dzieci oraz miejsca do odpoczynku – ławeczki oraz alejki spacerowe pełne zieleni.

Rozkład:

- salon z aneksem kuchennym 26,50 m2 z wyjściem na balkon
- sypialnia 12,70 m2,
- pokój 8,20 m2
- łazienka z wanną 5,00 m2
- hall 6,20 m2
- łazienka z kabiną prysznicową - 1,8 m2
- balkon 3,90 m2
- garderoba - 5 m2

Mieszkanie w idealnym stanie - robione dla siebie, gotowe do wprowadzenia. Mieszkanie pomysłowo wykończony z wysokiej jakości materiałów. Na podłodze panele i gres, okna drewniane, drzwi w pokojach są z drewna, drzwi wejściowe do mieszkania atestowane, antywłamaniowe. Przestronny salon z aneksem kuchennym jest wyposażony w włoskie meble w zabudowie i agd oraz posiada klimatyzację. Nie ma problemu z przechowywaniem rzeczy, ponieważ są duża ilość szafek, szuflad i półek. Niewątpliwym atutem jest duża urządzona garderoba - 5 m2. Dopasowane oświetlenie w pokojach tworzy przytulną i przyjazną atmosferę. Ekspozycja okien - zachód.

LOKALIZACJA

Znaczną część dzielnicy zajmują strefy zieleni, zwłaszcza parki i skwery, wśród których warto wymienić Park im. Marszałka Piłsudskiego, Park Szczęśliwicki czy Park Wielkopolski. Enklawy zieleni stanowią przestrzeń zaadaptowaną do uprawiania sportu i rekreacji, toteż nie brakuje placów zabaw, ścieżek rowerowych, alei spacerowych czy boisk. Uroku nadaje okolicy niska, kameralna i często zabytkowa architektura. Arteriami o znacznym natężeniu miejskiego ruchu są na Ochocie: Al. Jerozolimskie oraz ulice: Grójecka, Żwirki i Wigury. Dojazd z dzielnicy do centrum miasta jest możliwy za pomocą środków komunikacji miejskiej: autobusów i tramwajów. W zachodniej części Ochoty znajdują się również stacje, z których odjeżdżają pociąg Szybkiej Kolei Miejskiej i Warszawskiej Kolei Dojazdowej. Linia autobusowa 208 zapewnia regularne połączenie z centrum miasta. Do centrum Warszawy można dojechać w 10-15 minut.

DODATKOWO

Do mieszkania przynależy duże miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne - 60 000 zł.
oraz komórka lokatorska 4,6 m2 - 20 000 zł
Czynsz - 980 zł
Stan prawny - Własność / KW

CENA - 990 000 zł.

* Estate Dealer zupełnie za darmo może zorganizować kredytowanie na dogodnych warunkach!

Zapraszam do kontaktu

Kacper Porzeziński
Estate Deale
kacper.porzeinski@estatedealer.pl
tel +48 511 736 279

Symbol	5417/4766/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	990 000, 00 PLN	Cena za m2	16 390, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Ochota
Ulica	ul. Włodarzewska	Powierzchnia całkowita	60, 40 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2011
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	12, 7+8, 20 m²	Piętro	1
Ilość pięter	8	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	1
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższa stacja metra	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, WANNA, PRYSZNIC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie horizonrealty.pl