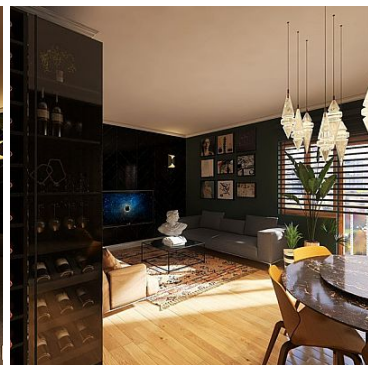
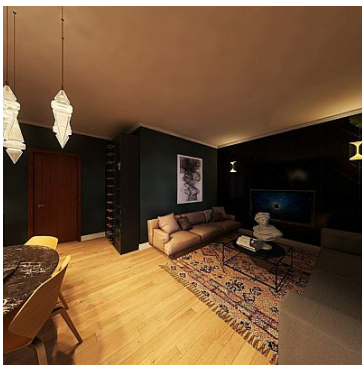


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102,00 m²,

Warszawa, Ochota

Cena **1 250 000** zł



Słoneczne rozkładowe mieszkanie ma 4 pokoje o powierzchni 102 m². znajduje się na 10 piętrze 15 piętrowego zadbanego budynku z windą w strzeżonym obiekcie z całodobową portiernią. Budynek położony przy Alejach Jerozolimskie, blisko dworca Zachodniego.

Mieszkanie składa się:

- Pokój dzienny z wyjściem na logie
- 3 sypialni
- widna duża kuchnia (wyposażona jest w piekarnik, lodówkę w zabudowie oraz meble).

- 2 łazienki (jedna wyposażona w pralkę, wannę oraz szafki)
- Przestronny przedpokój. Niezależne wejścia z przedpokoju do pokoi, łazienki.

Mieszkanie wyposażone, meble oraz zabudowa kuchenna z AGD w cenie. Na podłogach w pokoju i korytarzu - panele, w łazienkach - gres. Drzwi stare drewniane, ściany z gipsu kartonu. Okno w salonie można zmienić na większe. Mieszkanie wymaga odświeżenia lub remontu i własnej aranżacji lub przy pomocy architekta. Nowe instalacje. Jest gotowy projekt aranżacji tego mieszkania (w cenie).

! W galerii są zdjęcia stanu mieszkania w dniu dzisiejszym oraz są zdjęcia projektu.

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w sercu Starej Ochoty. Otoczony jest bogatą infrastrukturą i dobrze rozwiniętą komunikacją. W pobliżu znajduje się Park Zachodni. W najbliższej okolicy znajduje się wiele punktów usługowo-handlowych, w tym galeria Złote Tarasy (ok. 2 km) czy galeria Blue City (ok. 4 km). Wokół jest też wiele przystanków autobusowych, w ciągu kilku minut możemy przemieścić się do ścisłego centrum miasta. 300 m. do dworca Warszawa Zachodnia (ok. 1 km), dzięki czemu adres ten jest doskonałym punktem lokalizacyjnym dla całej Warszawy.

CENA - 1 250 000 zł

DODATKOWO

Czynsz - 1 200 zł

Forma własności: Pełna własność, KW

Miejsce parkingowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą - 60 000 zł

Zapraszam do kontaktu.

Piotr Gawroński

Estate Dealer

piotr.gawronski@estatedealer.pl

tel. +48 511 736 279

Symbol	5415/4766/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	11 467, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Ochota
Ulica	ul. Aleje Jerozolimskie	Powierzchnia całkowita	102, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2005
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Liczba pokoi	4	Piętro	10
Ilość pięter [wliczając parter]	15	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Ilość balkonów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	1
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższa stacja metra	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Kuchenka mikrofalowa	✓



Mykola Peneteleychuk

733864412
mykola@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**