

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,70 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Praga-Północ

Cena **530 000** zł



2 pokojowe, jasne mieszkanie w północnej części warszawskiej Pragi. GOTOWE DO WPROWADZENIA!  
Jasne | Okazyjna cena | Świetna lokalizacja | Blisko centrum

Witam! Na sprzedaż mieszkanie w dogodnej lokalizacji, z wystawą okien wschód-zachód, dającej światło w mieszkaniu przez cały dzień!

Mieszkanie gotowe zarówno do wprowadzenia się, jak i do własnej aranżacji i delikatnego remontu. Spokojna okolica w zielonej części pragi.

Zapraszam do kontaktu!

#### MIESZKANIE:

- \*Składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, oraz przedpokoju
- \*Kuchnia i łazienka - podstawowe wyposażenie
- \*Powierzchnia mieszkania: 40,7 m<sup>2</sup>

#### LOKALIZACJA:

- \*Doskonale skomunikowane, podróż do metra zajmuje 8 minut
- \*Do centrum podróż zajmuje 20 minut
- \*Wiele linii autobusowych i tramwajowych
- \*Wiele szkół, przedszkoli, oraz sieci sklepów takich jak Biedronka

CENA - 530 000 zł

#### KONTAKT:

Kacper Porzeziński  
Estate Dealer  
tel. +48 511 736 279  
kacper.porzezinski@estatedealer.pl

|                          |                             |                                                                                        |                                  |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Symbol                   | <b>5408/4766/OMS</b>        | Stan budynku                                                                           | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b>       |
| Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                  |
| Status                   | <b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b> | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                    |
| Nieruchomość dostępna od | <b>13.05.2022</b>           | Cena  | <b>530 000, 00 PLN</b>           |
| Cena za m2               | <b>13 022, 11 PLN</b>       | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                    |
| Województwo              | <b>MAZOWIECKIE</b>          | Miejscowość                                                                            | <b>Warszawa</b>                  |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Praga-Północ</b>         | Ulica                                                                                  | <b>ul. Władysława Skoczylasa</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>40, 70 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>                 |
| Rok budowy               | <b>1958</b>                 | Standard                                                                               | <b>DO DROBNEGO REMONTU</b>       |
| Materiał ścian           | <b>CEGŁA</b>                | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                         |
| Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>        | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                         |
| Piętro                   | <b>3</b>                    | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>4</b>                         |
| Linia telefoniczna       | ✓                           | Internet                                                                               | ✓                                |
| Telewizja kablowa        | ✓                           | Monitoring                                                                             | ✓                                |
| Domofon                  | ✓                           | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>               |
| Widok na wschód          | ✓                           | Widok na zachód                                                                        | ✓                                |
| Najbliższy basen         | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższy park                                                                        | <b>w pobliżu</b>                 |
| Najbliższy las           | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższa rzeka                                                                       | <b>w pobliżu</b>                 |
| Najbliższe przedszkole   | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>                 |
| Komunikacja miejska      | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższy lokal gastronomiczny                                                        | <b>w pobliżu</b>                 |
| Nr Licencji              | <b>1</b>                    | Najbliższy klub fitness                                                                | <b>w pobliżu</b>                 |
| Najbliższy szpital       | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższa stacja metra                                                                | <b>w pobliżu</b>                 |

Najbliższy bank

**w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**



Mykola Peneteleychuk

733864412  
mykola@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**