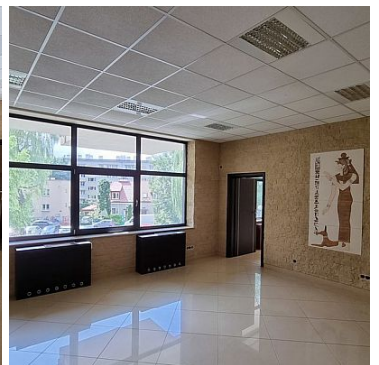
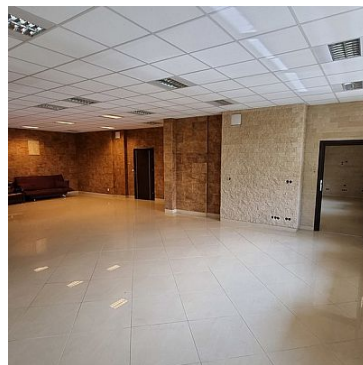


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 225,00 m²,
Kraków, Prądnik Czerwony
Cena **11 500** zł



Lokal użytkowy o powierzchni 224,71 m² znajduje się na pierwszym piętrze przy ul. Bosaka w Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie.

Obiekt budowlany, w którym usytuowany jest lokal, to budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową. W najbliższej okolicy znajdują się: stacja paliw Circle K, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz lokale handlowo-usługowe. Odległość od Rynku Głównego około 3 km.

- Powierzchnia lokalu : 224,71m²
- Usytuowany na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym

- Odrębna własność lokalu
- Wysokość lokalu 3,1m
- Strop lokalu żelbeton
- Otoczenie budynku oświetlone i monitorowane
- Lokal z przeszklonymi ścianami

Lokal składa się z następujących pomieszczeń :

- pomieszczenie biurowe
- łazienka (prysznic, wc, pisuar, umywalka)
- dwa pomieszczenia komunikacyjne

Lokal zawiera :

- kaloryfery aluminiowe , częściowo obudowane
- ogrzewanie i c.w.u. zasilane centralnie z miejskiej sieci ciepłowniczej
- lokal wyposażony w instalację klimatyzacyjną
- sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym
- wykończenie podłóg płytki
- stolarka okienna aluminiowa
- współczynnik obciążenia dla lokali usługowych jest 6.5 KN/m2
- Media: MPEC, Prąd, Woda, Kanalizacja

Jest możliwość połączenia z drugim lokalem o powierzchni 360 m2.

Mamy również propozycje, ze strony architekta na podzielenie lokalu na cztery mieszkania.

Czynsz **11 500zł** (można lokal wykupić)

Eksploatacja i media - 1457,73 zł + Fundusz remontowy - 224,71 zł

- Możliwa umowa najmu na minimum 5 lat
- Kaucja: 3 miesięczna do negocjacji
- Karencja na przystosowanie lokalu: 3 miesiące
- Prowizja dla Biura

Zapraszam do kontaktu.

Estate Dealer

Agnieszka Idzikowska

tel. 509 223 616

e-mail: agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	1055/4766/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.10.2022
Cena 	11 500, 00 PLN	Stara cena	11 475, 00 PLN
Cena w EURO	2 409, 74 €	Cena w USD	2 419, 12 \$
Cena za m2	51, 11 PLN	Cena za m2 w EURO	10, 71 €
Cena za m2 w USD	10, 75 \$	Minimalny okres wynajmu	5
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Prądnik Czerwony
Ulica	ul. Bosaków	Powierzchnia całkowita	225, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	<
Parter	✓	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	elektryczną , wodną, kanalizacyjną, c.o.	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Telewizor	✗
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✗
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Monitoring	✓	Rolety antywłamaniowe	✗
Domofon	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE

Rodzaj podłogi	GRES	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✗	Loggia	✗
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	60
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✗
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Czynsz administracyjny	1 682, 44 PLN		



Agnieszka Idzikowska

509223616
agnieszka@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**