Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

# LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 360,00 $m^2$,

Kraków, Prądnik Czerwony

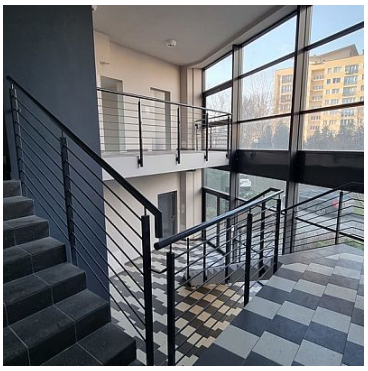
Cena **18 500** zł











Lokal użytkowy o powierzchni 360,22 m2 znajduje się na parterze oraz pierwszym piętrze przy ul. Bosaka w Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie.
Obiekt budowlany , w którym usytuowany jest lokal, to budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową. W najbliższej okolicy znajdują się : stacja paliw “ Circle K`, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz lokale handlowo- usługowe. Odległość od Rynku Głównego około 3 km.

- Powierzchnia lokalu : 360,22 m2
- Odrębna własność lokalu

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

- Wysokość lokalu 3,1m
- Strop lokalu żelbeton
- Otoczenie budynku oświetlone i monitorowane
- Lokal z przeszklonymi ścianami

Lokal użytkowy składa się z następujących pomieszczeń :
- Pomieszczenie (parter) 42,87m2
- WC (parter) 2,77 m2
- Schody 16,41 m2
- Antresola 21,22 m2
- Pomieszczenie 52,27 m2
- Korytarz 16,71 m2
- Pomieszczenie 194,25 m2
- Pomieszczenie 5,54 m2
- Korytarz 5,73 m2
- WC 1,01 m2
- WC 1,44 m2

Lokal wyposażony jest w instalacje:
- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- c.o.

Jest możliwość połączenia z drugim lokalem o powierzchni 225 m2

-Najem **18 500 zł** (możliwość wykupienia lokalu)
Czynsz administracyjny:
Eksploatacja i media - 2065,69 zł + Fundusz remontowy - 325 zł
- Możliwa umowa najmu na minimum 5 lat
- Kaucja: 3 miesięczna do negocjacji
- Karencja na przystosowanie lokalu: 3 miesiące
- Prowizja dla Biura

Zapraszam do kontaktu.
Estate Dealer
Agnieszka Idzikowska
tel.509 223 616
e-mail: agnieszka@estatedealer.pl

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **1056/4766/OLW** | Rodzaj nieruchomości | **LOKAL** |
| Rodzaj transakcji | **WYNAJEM** | Status | **AKTUALNA** |
| Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** | Nieruchomość dostępna od | **28.10.2022** |
| Cena | **18 500, 00 PLN** | Cena za | **MIESIĄC** |
| Cena w EURO | **3 864, 96 €** | Cena w USD | **3 801, 19 $** |
| Cena za m2 | **51, 39 PLN** | Cena za m2 w EURO | **10, 74 €** |
| Cena za m2 w USD | **10, 56 $** | Cena negocjowana | ✗ |
| Dostępne do wynajmu od | **2022-10-28** | Minimalny okres wynajmu | **5** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **MAŁOPOLSKIE** |
| Miejscowość | **Kraków** | Dzielnica - osiedle | **Prądnik Czerwony** |
| Ulica | **ul. Bosaków** | Powierzchnia całkowita | **360, 00 m²** |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | **HANDLOWO-USŁUGOWY** | Typ lokalu/umiejscowienie | **BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, LOKAL W ZABUDOWIE** |
| Standard | **DEWELOPERSKI** | Materiał ścian | **<** |
| Rodzaj stropu | **INNY** | Parter | ✓ |
| Umeblowanie | **BRAK** | Źródło c.w. | **SIEĆ MIEJSKA** |
| Ogrzewanie | **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ** | Instalacje w lokalu | **elektryczna, wodna, kanalizacyjna, c.o.** |
| Stan instalacji | **NOWA** | Forma własności | **ODRĘBNA WŁASNOŚĆ** |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✗ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** | Źródło wody | **WODA MIEJSKA** |
| Internet | ✗ | Telewizor | ✗ |
| Telewizja kablowa | ✗ | Lodówka | ✗ |
| Pralka | ✗ | Piecyk gazowy | ✗ |
| Piekarnik | ✗ | Zmywarka | ✗ |

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kuchnia gazowa | ✗ | Kuchnia elektryczna | ✗ |
| Kuchnia indukcyjna | ✗ | Wideofon | ✗ |
| Ochrona | ✗ | Monitoring | ✗ |
| Rolety antywłamaniowe | ✗ | Osiedle zamknięte | ✗ |
| Domofon | ✗ | Recepcja | ✗ |
| Rodzaj okien | **ALUMINIOWE** | Czy jest KW | **1** |
| Parking strzeżony | ✓ | Parking TIR | ✓ |
| Garaż | ✗ | Basen | ✗ |
| Sauna | ✗ | Garderoba | ✗ |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓ | Hala garażowa | ✓ |
| Rampa | ✗ | Kominek | ✗ |
| Balkon | ✗ | Taras | ✗ |
| Loggia | ✗ | Strych | ✓ |
| Stan budynku | **BARDZO DOBRY** | Okres płatności (il.miesięcy) | **60** |
| Sieć LAN | ✗ | Suszarka do ubrań | ✗ |
| Kuchenka mikrofalowa | ✗ | Kraty w oknach | ✗ |
| Rolety | ✗ | Żaluzje | ✗ |
| Czynsz administracyjny | **2 390, 69 PLN** | | |

Agnieszka Idzikowska

509223616
agnieszka@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**