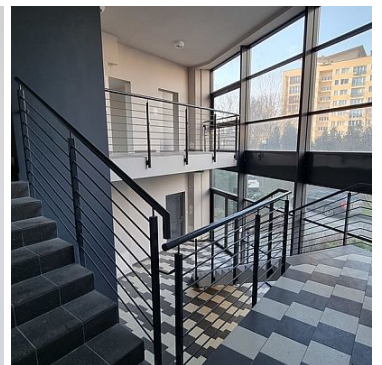
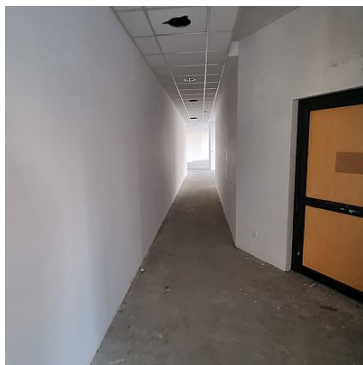
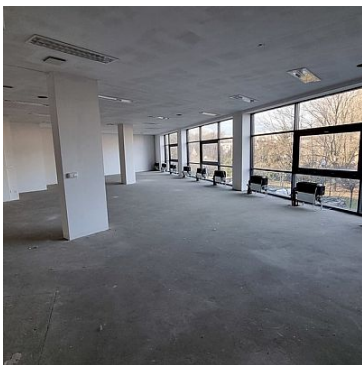


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 360,00 m²,
Kraków, Prądnik Czerwony
Cena **18 500** zł



Lokal użytkowy o powierzchni 360,22 m² znajduje się na parterze oraz pierwszym piętrze przy ul. Bosaka w Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie.

Obiekt budowlany, w którym usytuowany jest lokal, to budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową. W najbliższej okolicy znajdują się: stacja paliw "Circle K", zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz lokale handlowo-usługowe. Odległość od Rynku Głównego około 3 km.

- Powierzchnia lokalu : 360,22 m²
- Odrębna własność lokalu

- Wysokość lokalu 3,1m
- Strop lokalu żelbeton
- Otoczenie budynku oświetlone i monitorowane
- Lokal z przeszklonymi ścianami

Lokal użytkowy składa się z następujących pomieszczeń :

- Pomieszczenie (parter) 42,87m²
- WC (parter) 2,77 m²
- Schody 16,41 m²
- Antresola 21,22 m²
- Pomieszczenie 52,27 m²
- Korytarz 16,71 m²
- Pomieszczenie 194,25 m²
- Pomieszczenie 5,54 m²
- Korytarz 5,73 m²
- WC 1,01 m²
- WC 1,44 m²

Lokal wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- c.o.

Jest możliwość połączenia z drugim lokalem o powierzchni 225 m²

-Najem **18 500 zł** (możliwość wykupienia lokalu)

Czynsz administracyjny:

Eksploatacja i media - 2065,69 zł + Fundusz remontowy - 325 zł

- Możliwa umowa najmu na minimum 5 lat
- Kaucja: 3 miesięczna do negocjacji
- Karencja na przystosowanie lokalu: 3 miesiące
- Prowizja dla Biura

Zapraszam do kontaktu.

Estate Dealer

Agnieszka Idzikowska

tel.509 223 616

e-mail: agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	1056/4766/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.10.2022
Cena 	18 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena w EURO	3 864, 96 €	Cena w USD	3 801, 19 \$
Cena za m2	51, 39 PLN	Cena za m2 w EURO	10, 74 €
Cena za m2 w USD	10, 56 \$	Cena negocjowana	×
Dostępne do wynajmu od	2022-10-28	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	5
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Prądnik Czerwony
Ulica	ul. Bosaków	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	<
Rodzaj stropu	INNY	Parter	✓
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	elektryczna, wodna, kanalizacyjna, c.o.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	×
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	×	Telewizor	×
Telewizja kablowa	×	Lodówka	×
Pralka	×	Piecyk gazowy	×

Piekarnik	×	Zmywarka	×
Kuchnia gazowa	×	Kuchnia elektryczna	×
Kuchnia indukcyjna	×	Wideofon	×
Ochrona	×	Monitoring	×
Rolety antywłamaniowe	×	Osiedle zamknięte	×
Domofon	×	Recepcja	×
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	✓	Parking TIR	✓
Garaż	×	Basen	×
Sauna	×	Garderoba	×
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Hala garażowa	✓
Rampa	×	Kominek	×
Balkon	×	Taras	×
Loggia	×	Strych	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	60
Sieć LAN	×	Suszarka do ubrań	×
Kuchenka mikrofalowa	×	Kraty w oknach	×
Rolety	×	Żaluzje	×
Czynsz administracyjny	2 390, 69 PLN		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**