

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,

Kraków, Grzegórzki

Cena **529 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie do generalnego remontu z oddzielną kuchnią o powierzchni 53 m² przy ulicy Tadeusza Kantora w dzielnicy Śródmieście/Grzegórzki

LOKALIZACJA :

Mieszkanie znajduje się przy w cichej i spokojnej okolicy przy ulicy Tadeusza Kantora w dzielnicy Śródmieście. W pobliżu znajdują się takie ulice jak: Meissnera, Mogilska, Lema, Jana Pawła II, Chałupnika. Blisko AWF, Tauron Arena, siłownia, sklepy, park AWF, restauracje, szkoły, przychodnia zdrowia itp. Świetny dojazd do uniwersytetów i biurów

KOMUNIKACJA :

Okolica jest doskonale skomunikowana, najbliższy przystanek autobusowy i tramwajowy oddalony jest 5 minut spacerem skąd kursują linie

- autobusy: 124,128,424,664

- tramwaje: 5,9,10,52,73

Bezpośredni dojazd do Dworca Głównego zajmuje około 10 minut.

MIESZKANIE:

Dwupokojowe mieszkanie do remontu o powierzchni 53 m² znajduje się na III piętrze w V kondygnacyjnym, ocieplonym budynku z cegły bez windy.

Składa się z :

- Pokoju nr 1 o powierzchni ok 18,58 m²

z wyjściem na loggię o powierzchni 4,24 m²

- Pokoju nr 2 o powierzchni ok 14,72 m²

- Oddzielnej kuchni z jadalnią o powierzchni ok 11,6 m²

z wyjściem na balkon o powierzchni ok 2,15

- Łazienki o powierzchni ok 3 m²

- Przedpokoju o powierzchni ok 6 m²

- Do mieszkania przynależy duża piwnica

INFORMACJE DODATKOWE :

- Oferta na wyłączność

- Możliwość prezentacji codziennie, po telefonicznym uzgodnieniu terminu

- Forma własności: odrębna własność

- Mieszkanie wymaga remontu

- W pokojach na podłodze parkiet

- Okna wymienione (PCV)

- Gaz tylko w kuchence (można zlikwidować)

- Ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC

- Ogrzewanie wody z sieci miejskiej MPEC

- Darmowy parking przed budynkiem

- Ekspozycja okien, południe-północ

- Piwnica

- 2 balkony

- Czynsz administracyjny wynosi ok 450 zł i zawiera opłaty za :

- wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych

- fundusz remontowy

- prąd i gaz płatny dodatkowo według zużycia.

Mieszkanie jest w trakcie remontu.

Zmieniony zostanie układ na 2 nieprzechodnie pokoje+ kuchnia z jadalnią

Istnieje możliwość kupić mieszkanie w stanie do remontu

z usługą remontową (lub przeprowadzić go we własnym zakresie)

Można też kupić mieszkanie już po generalnym remoncie.

Więcej informacji udzielię telefonicznie.

Dla zainteresowanych mogę wysłać więcej zdjęć i film oferowanego mieszkania oraz zdjęcia poprzednich realizacji

Dla nowego właściciela mogę zorganizować generalny remont mieszkania lub pomóc przy wyborze sprawdzonych ekip remontowo-wykończeniowych.

W ramach współpracy chętnie pomogę, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane zarówno z zakupem mieszkania jak i remontem


CENA :

524 000 zł

Polecam i zapraszam na prezentację

Daniel Wojdała
Tel. 608 125 100

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Kopiowanie, rozpowszechnianie treści ogłoszenia oraz zdjęć (w części i/ lub w całości) bez pisemnej zgody zabronione.

Symbol	5489/4766/OMS	Za co opłaty dodatkowe	WODA, INNE, OGRZEWANIE, , FUNDUSZ REMONTOWY,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.07.2022
Cena 	529 000, 00 PLN	Cena za m2	9 981, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Grzegórzki
Ulica	Tadeusza Kantora	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	11, 6 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	18, 58+14, 72 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	7 m²
Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>	Pralka	<input checked="" type="checkbox"/>
Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET,	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Ilość balkonów	2	Powierzchnie balkonów	4, 24+2, 15 m²
Widok na północ	<input checked="" type="checkbox"/>	Widok na południe	<input checked="" type="checkbox"/>
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła	w pobliżu

		Podstawowa	
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, PRALKA,



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**