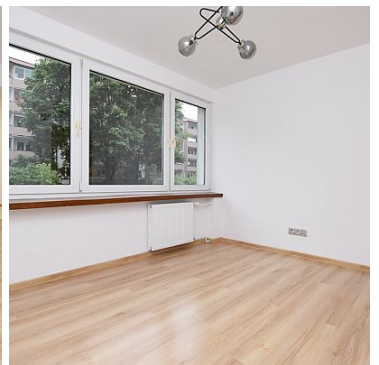
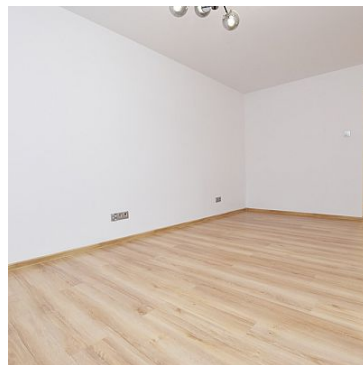
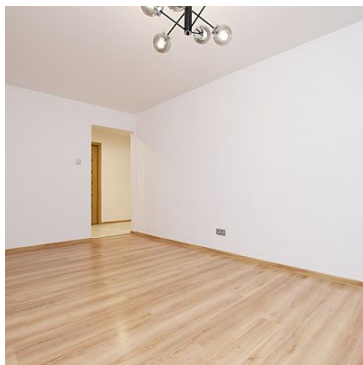


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,50 m²,

Kraków, Prądnik Biały

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż jasne i słoneczne trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 52,50 m² przy ulicy Józefa Mackiewicza w dzielnicy Krowodrza/Prądnik Biały. Mieszkanie po generalnym remoncie, wszystkie instalacje są nowe. Idealne dla rodziny lub inwestycyjnie pod wynajem

LOKALIZACJA :

Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej i bogatej w zielen okolicy przy ulicy Józefa Mackiewicza w dzielnicy Krowodrza/Prądnik Biały. W okolicy jest w pełni rozwinięta

infrastruktura handlowo-usługowa, najbliższy sklep jest w odległości 100 metrów.
W pobliżu znajdują się : szkoły, przedszkola, żłobki, sklepy, park, plac Imbramowski,
Dworek Białoprądnicki, Centrum biurowe Vinci, O3 Business Campus,

KOMUNIKACJA :

Dojazd do Centrum, do Dworca Głównego samochodem zajmuje ok 10 min.
W odległości 100 metrów znajduje się przystanek autobusowy,

MIESZKANIE :

Komfortowe trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 52,5 m² znajduje się na parterze
w V kondygnacyjnym, ocieplonym budynku z wielkiej płyty bez windy.

Generalny remont objął okna, drzwi, podłogi, ściany i sufity, oraz wymianę
instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Składa się z :

- Salonu o powierzchni ok 14 m²
- Sypialni nr 1 o powierzchni ok 10,5 m²
- Sypialni nr 2 o powierzchni ok 8,5 m²
- Oddzielnej kuchni z oknem o powierzchni ok 7 m²
- Łazienki o powierzchni ok 3,3 m²
- Oddzielnej toalety
- Przedpokoju z miejscem na szafę garderobianą
- Do mieszkania przynależy balkon
- oraz piwnica o powierzchni 4 m²

DODATKOWE INFORMACJE :

- Forma własności: odrębna własność, dział III oraz IV w księdze wieczystej bez wpisów
- Zielona okolica
- Ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC
- Ogrzewanie wody z sieci miejskiej MPEC
- Darmowy parking przed budynkiem
- Ekspozycja okien, południe-północ
- Piwnica
- Czynsz administracyjny wynosi 450 zł i zawiera opłaty za :
 - wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych
 - fundusz remontowy, monitoring
 - prąd płatny dodatkowo według zużycia.

W ramach współpracy chętnie pomogę, zupełnie bezpłatnie dobrać
najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane
z zakupem mieszkania.

CENA :

599 000 zł

Polecam i zapraszam na prezentację

Daniel Wojdała
Tel. 608 125 100

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Kopiowanie, rozpowszechnianie treści ogłoszenia oraz zdjęć (w części i/ lub w całości)
bez pisemnej zgody zabronione.

Symbol	5488/4766/OMS	Za co opłaty dodatkowe	, WODA, OGRZEWANIE, FUNDUSZ REMONTOWY, INNE,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2022
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	11 409, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Prądnik Biały
Ulica	Józefa Mackiewicza	Powierzchnia całkowita	52, 50 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	PO REMONCIE	Materiał ścian	<
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	0, 85 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnie pokoi	13, 8+10, 5+8, 5 m²
Liczba sypialni	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Garaż	✓
Garderoba	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²

Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC,		



Estate Dealer Kraków

503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**