Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,50 m^2,

Kraków, Prądnik Biały

Cena **599 000** zł











Na sprzedaż jasne i słoneczne trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 52,50 m2 przy ulicy Józefa Mackiewicza w dzielnicy Krowodrza/Prądnik Biały.
Mieszkanie po generalnym remoncie, wszystkie instalacje są nowe.
Idealne dla rodziny lub inwestycyjnie pod wynajem

LOKALIZACJA :

Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej i bogatej w zieleń okolicy przy ulicy Józefa Mackiewicza w dzielnicy Krowodrza/Prądnik Biały. W okolicy jest w pełni rozwinięta

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

infrastruktura handlowo-usługowa, najbliższy sklep jest w odległości 100 metrów.
W pobliżu znajdują się : szkoły, przedszkola, żłobki, sklepy, park, plac Imbramowski, Dworek Białoprądnicki, Centrum biurowe Vinci, O3 Business Campus,

KOMUNIKACJA :

Dojazd do Centrum, do Dworca Głównego samochodem zajmuje ok 10 min.
W odległości 100 metrów znajduje się przystanek autobusowy,

MIESZKANIE :

Komfortowe trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 52,5 m2 znajduje się na parterze w V kondygnacyjnym, ocieplonym budynku z wielkiej płyty bez windy.
Generalny remont objął okna, drzwi, podłogi, ściany i sufity, oraz wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Składa się z :
- Salonu o powierzchni ok 14 m2
- Sypialni nr 1 o powierzchni ok 10,5 m2
- Sypialni nr 2 o powierzchni ok 8,5 m2
- Oddzielnej kuchni z oknem o powierzchni ok 7 m2
- Łazienki o powierzchni ok 3,3 m2
- Oddzielnej toalety
- Przedpokoju z miejscem na szafę garderobianą
- Do mieszkania przynależy balkon
oraz piwnica o powierzchni 4 m2

DODATKOWE INFORMACJE :

- Forma własności: odrębna własność, dział III oraz IV w księdze wieczystej bez wpisów
- Zielona okolica
- Ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC
- Ogrzewanie wody z sieci miejskiej MPEC
- Darmowy parking przed budynkiem
- Ekspozycja okien, południe-północ
- Piwnica

- Czynsz administracyjny wynosi 450 zł i zawiera opłaty za :
- wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych
- fundusz remontowy, monitoring
- prąd płatny dodatkowo według zużycia.

W ramach współpracy chętnie pomogę, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane z zakupem mieszkania.

CENA :

599 000 zł

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Polecam i zapraszam na prezentację

Daniel Wojdała
Tel. 608 125 100

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Kopiowanie, rozpowszechnianie treści ogłoszenia oraz zdjęć (w części i/ lub w całości) bez pisemnej zgody zabronione.

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**5488/4766/OMS**	Za co opłaty dodatkowe	**, WODA, OGRZEWANIE, FUNDUSZ REMONTOWY, INNE,**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**30.06.2022**
Cena	**599 000, 00 PLN**	Cena za m2	**11 409, 52 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Miejscowość	**Kraków**	Dzielnica - osiedle	**Prądnik Biały**
Ulica	**Józefa Mackiewicza**	Powierzchnia całkowita	**52, 50 m²**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1980**
Standard	**PO REMONCIE**	Materiał ścian	**<**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Powierzchnia kuchni	**7 m²**
Liczba łazienek	**1**	Powierzchnia łazienek	**3**
Liczba WC	**1**	Powierzchnia WC	**0, 85**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA / KOSTKA**
Liczba pokoi	**3**	Powierzchnia pokoi	**13, 8+10, 5+8, 5**
Liczba sypialni	**2**	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	**4**	Wysokość kondygnacji [m]	**250, 00 cm**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**
Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE,**	Garaż	✓
Garderoba	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	**1**	Powierzchnia balkonu	**4 m²**

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższy basen	**w pobliżu**	Najbliższy park	**w pobliżu**
Najbliższa rzeka	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższy żłobek	**w pobliżu**	Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**
Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**
Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**UMYWALKA, PRYSZNIC,**		

Daniel Wojdała

503756519
daniel.wojdala@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**