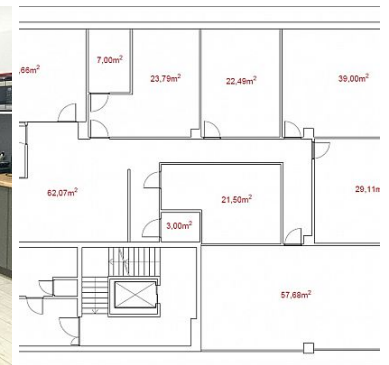
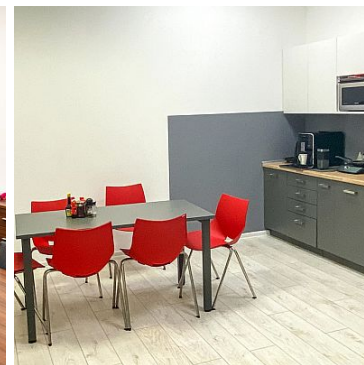
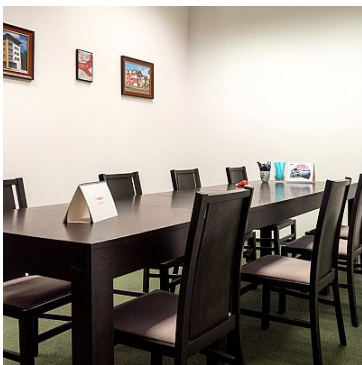


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 311,00 m²,
Kraków, Kraków-Podgórze
Cena **19 000** zł



DO WYNAJĘCIA LOKAL USŁUGOWO-HANDLOWY NA ZAKOLU WISŁY OD 31.01.2023

- Powierzchnia lokalu: 311m²
- 8 miejsc parkingowych przynależących do lokalu (naziemne, podziemne)
- Usytuowany na parterze nowo wybudowanego budynku wielorodzinnego.
- Wysokość lokalu 3,4m
- Lokal typu open-space z przeszklonymi ścianami frontowymi
- meble na wyposażeniu lokalu
- KLIMATYZACJA

- 2 niezależne wejścia do lokalu
- Lokal ma ścianki działowe które można usunąć i stworzyć lokal typu open-space.

- Najem **19000 zł**
- Czynsz administracyjny:
Eksploatacja i media - 1034,19 zł + Fundusz remontowy - 34,01 zł
- Możliwa umowa najmu na 10 lat lub w systemie 5+5 lat
- Kaucja: 3 miesięczna do negocjacji
- Karencja na przystosowanie lokalu: 3 miesiące
- Prowizja dla Biura

Zapraszam do kontaktu.

Estate Dealer

Agnieszka Idzikowska

tel. 509 223 616

e-mail: agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	1054/4766/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2023
Cena 	19 000, 00 PLN	Cena za m2	61, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kraków-Podgórze
Ulica	ul. Na Zakolu Wisły	Powierzchnia całkowita	311, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Materiał ścian	<
Parter	✓	Klimatyzacja	✓
Recepcja	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	60	Sieć LAN	✓



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**