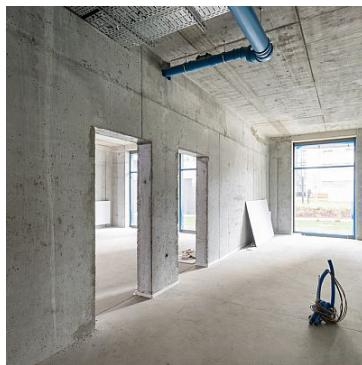
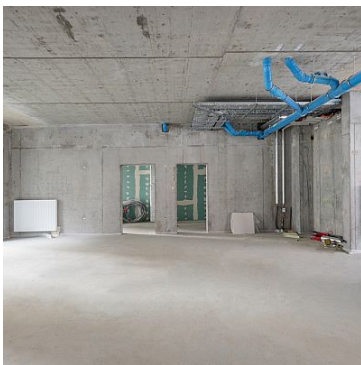
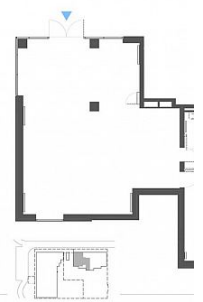


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 126,42 m²,
Kraków, Bronowice Małe
Cena **10 746** zł



RYNEK
WOTNY

126,42 M2
85 zł netto /m2
CENA : 10 745,70 zł / msc
ODDANIA: 30.11.2022



Do wynajęcia lokal usługowy w Krakowie - w budynku położonym w nowo powstałym Osiedlu KRK ul. Stańczyka. Budynek o reprezentacyjnym wyglądzie z lokalami o charakterze handlowo-usługowym na parterze oraz z mieszkaniami na wyższych kondygnacjach

Kraków*Krowdrza*Bronowice*Bronowicka*Stańczyka*

Opis lokalu:

- lokal w stanie developerskim, posiada 2 wejścia i przestronne witryny na obie strony osiedla od ul. Stańczyka oraz G. Zapolskiej

- powierzchnia lokalu 126,42 m², wysokość 326cm
- lokal posiada zgodę na alkohol, reklamę i klimatyzatory, jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje, ogrzewanie MPEC,
- idealne pod gabinety lekarskie, klinikę, kosmetykę, małą gastronomię, sklep
- obok dostępny również drugi lokal o pow. 120,44 m², możliwość połączenia obu lokali

Lokalizacja:

- 200 metrów od przystanku tramwajowego oraz autobusowego,
- dojazd do Rynku Głównego zajmuje 8 minut tramwajem,
- w pobliżu wszystkie istotne centra biurowe oraz UJ, Politechnika, AGH, UEK oraz Uniwersytet Pedagogiczny, który znajduje się 10 minut pieszo,
- bardzo dobrze rozbudowana infrastruktura, w pobliżu liczne sklepy, restauracje, przedszkola, żłobki, punkty usługowe

Warunki najmu:

- stawka czynszu najmu 85 zł netto/m² + media według zużycia
- 2 miejsca postojowe naziemne w cenie czynszu najmu
- wakacje czynszowe do uzgodnienia
- umowa na min 5 lat

Kontakt:

tel. 530640497

Symbol	1050/4766/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	30.11.2022	Cena 	10 745, 70 PLN
Cena za m2	85, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Bronowice Małe	Ulica	ul. Stańczyka
Powierzchnia całkowita	126, 42 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Materiał ścian	<
Parter	✓	Ilość pięter	11
Winda w nieruchomości	✓	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesięcy)	60		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**