Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

LOKAL NA WYNAJEM

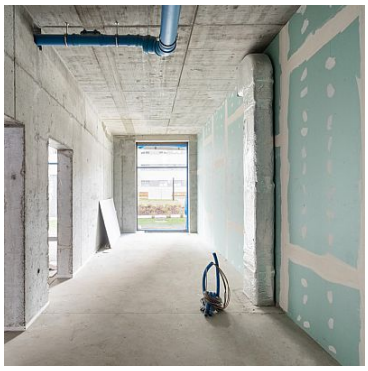
pow. całkowita: 120,44 m^2,

Kraków, Bronowice Małe

Cena **10 237** zł











Do wynajęcia lokal usługowy w Krakowie - w budynku położonym w nowo powstałym Osiedlu KRK ul. Stańczyka. Budynek o reprezentacyjnym wyglądzie z lokalami o charakterze handlowo-usługowym na parterze oraz z mieszkaniami na wyższych kondygnacjach

Kraków*Krowodrza*Bronowice*Bronowicka*Stańczyka*

Opis lokalu:
- lokal w stanie developerskim, posiada 2 wejścia i przestronne witryny na obie strony osiedla od ul. Stańczyka oraz G. Zapolskiej

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

- powierzchnia lokalu 120,44 m2, wysokość 326cm
- lokal posiada zgodę na alkohol, reklamę i klimatyzatory, jest wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje, ogrzewanie MPEC,
- idealne pod gabinety lekarskie, klinikę, kosmetykę, małą gastronomię, sklep
- obok dostępny również drugi lokal o pow. 126,42 m2, możliwość połączenia obu lokali

Lokalizacja:
• 200 metrów od przystanku tramwajowego oraz autobusowego,
• dojazd do Rynku Głównego zajmuje 8 minut tramwajem,
• w pobliżu wszystkie istotne centra biurowe oraz UJ, Politechnika, AGH, UEK oraz Uniwersytet Pedagogiczny, który znajduje się 10 minut pieszo,
• bardzo dobrze rozbudowana infrastruktura, w pobliżu liczne sklepy, restauracje, przedszkola, żłobki, punkty usługowe

Warunki najmu:
- stawka czynszu najmu 85 zl netto/m2 + media według zużycia
- 2 miejsca postojowe naziemne w cenie czynszu najmu
- wakacje czynszowe do uzgodnienia
- umowa na min 5 lat

Kontakt:
tel. 530640497

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**1049/4766/OLW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**AKTUALNA**
Nieruchomość dostępna od	**30.11.2022**	Cena	**10 237, 40 PLN**
Cena za m2	**85, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Miejscowość	**Kraków**
Dzielnica - osiedle	**Bronowice Małe**	Ulica	**ul. Stańczyka**
Powierzchnia całkowita	**120, 44 m²**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2022**	Materiał ścian	**<**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**11**
Winda w nieruchomości	✓	Stan budynku	**IDEALNY**
Okres płatności (il.miesięcy)	**60**		

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Zbigniew Gugała

530640497
zbigniew.gugala@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**